

附件 1

营业场所主体装修流程

步骤	序号	事项名称	实施部门	承诺办结时限	办理方式		是否可秒批	是否可全市域通办	备注
					线上全流程网办	线下			
第一步	1	企业投资项目备案	深圳市罗湖区发展和改革委员会	2个工作日	广东政务服务网-深圳站 罗湖专区	/	是	是	1. 办理建筑工程施工许可证需提前进行该事项备案。 2. “秒批服务”仅适用于符合备案范围内总投资5亿元以下等条件的社会投资项目。 3. 确认业务是否符合备案或核准条件可登陆广东政务服务网搜索该事项查询。
		企业投资项目核准		1个工作日	广东政务服务网-深圳站 罗湖专区	/	否	是	
第二步	2	建筑工程施工许可证核发(主体工程施工许可证(社会投资项目))	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	1个工作日	广东政务服务网-深圳站 罗湖专区	/	否	是	
第三步 (序号3、4、5可同步办理)	3	特种设备施工告知	深圳市市场监督管理局	1个工作日	广东政务服务网-深圳站	/	是	是	
	4	用电报装	深圳供电局有限公司	1个工作日	官网“南网在线”、微信公众号“南网在线”	各区供电局营业厅	否	否	此事项可全流程网办也可线下受理。

营业场所主体装修流程

步骤	序号	事项名称	实施部门	承诺办结时限	办理方式		是否可秒批	是否可全市域通办	备注
					线上全流程网办	线下			
第三步 (序号3、4、5可同步办理)	5	供排水报装	深圳市水务集团	1个工作日	官网“深圳环境水务集团”、微信公众号“深圳水务集团”	罗湖区政务服务中心	否	否	此事项可全流程网办也可线下受理。
第四步	6	特种设备安装监督检验	深圳市市场监督管理局	7个工作日	广东政务服务网-深圳站	/	否	是	
第五步	7	建设工程竣工联合(现场)验收	深圳市罗湖区住房和建设局	10个工作日	广东政务服务网-深圳站罗湖专区	/	否	是	电梯、消防等事项验收通过后办理此事项。
第六步	8	特种设备使用登记	深圳市市场监督管理局	1个工作日	广东政务服务网-深圳站	/	否	是	电梯投入使用前办理此事项即可。

注：此流程涉及5个部门，8个办理事项，6个业务系统（深圳市投资项目在线审批监管平台、深圳市一窗综合服务受理平台、市场监管系统、南方电网互联网客户服务平台、服务工单管理系统、深圳市建设工程竣工联合验收管理系统），需领取6个证照（深圳市社会投资项目备案证、建筑工程施工许可证、特种设备施工告知回执、特种设备监督检验报告、竣工验收备案收文回执、特种设备使用登记证）。审批时间原需28个工作日，同步办理后需26个工作日，零跑动次数。以上事项如有变更，请以广东政务服务网公示信息为准。