

深圳市住房发展 2022 年度实施计划

深圳市住房和建设局

2022 年 6 月

目 录

第一部分 商品住房 2022 年度实施计划.....	1
一、上年度工作完成情况.....	1
二、本年度实施计划.....	1
三、措施与保障.....	2
第二部分 公共住房 2022 年度实施计划.....	4
一、上年度工作完成情况.....	4
二、本年度实施计划.....	6
三、措施与保障.....	9
第三部分 附则.....	11
一、期限范围.....	11
二、统计口径.....	12
三、实施解释.....	13
附 表.....	14
附表 1 深圳市 2022 年公共住房任务分工一览表.....	14
附表 2 深圳市 2022 年公共住房计划建设筹集项目表.....	15
附表 3 深圳市 2022 年公共住房计划基本建成（含竣工）项目表..	21
附表 4 深圳市 2022 年公共住房计划供应分配项目表.....	24

为贯彻落实《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》《广东省城镇住房发展“十四五”规划》《广东省住房和城乡建设厅关于印发保障性租赁住房“十四五”及三年（2021-2023年）专项行动目标任务书的函》《深圳市住房发展“十四五”规划》《2022年推动经济社会高质量发展“十大计划”》等相关文件的要求，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位要求，加强预期引导，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展，加快完善住房保障体系。结合上年度计划实施情况和相关政策，特编制本计划。

第一部分 商品住房 2022 年度实施计划

一、上年度工作完成情况

2021 年计划供应商品住房用地 149.3 公顷，实际供应 207.13 公顷，完成年度任务目标的 138.7%。

2021 年计划新开工商品住房 700 万平方米，实际开工 964 万平方米，完成年度任务目标的 137.7%。

2021 年计划批准预售和现售商品住房 600 万平方米，实际批准预售和现售 662.39 万平方米，约 6.47 万套，完成年度任务目标的 110.4%。

2021 年房地产开发投资累计完成 3012.68 亿元，其中住宅开发投资 1626.59 亿元，占比 54%。

二、本年度实施计划

（一）用地安排目标

2022 年计划供应商品住房用地 215 公顷。

（二）开工建设目标

2022 年计划新开工商品住房建筑面积 700 万平方米，约 7 万套。

（三）供应目标

2022 年计划批准预售和现售商品住房面积 600 万平方米，约 6 万套。

三、措施与保障

以“稳地价、稳房价、稳预期”为目标，稳妥实施房地产发展长效机制，严格落实房地产调控政策，防范市场风险，持续开展房地产市场秩序治理，建立全周期、全流程、全覆盖监管体系。

（一）继续稳妥实施房地产长效机制

保持调控政策的连续性和稳定性，支持刚性和改善性住房需求，继续稳地价、稳房价、稳预期。增强调控政策的协调性和精准性，因城施策，加强土地、金融和市场监管等政策的协同，完善人、房、地、钱四位一体的房地产联动调控机制。加强市区联动，对各区房地产市场考核指标进行月度、季度、年度监测，以确保我市房地产市场调控目标的实现。

（二）做好已出让用地项目开工服务工作

建立项目跟踪和分级协调机制，主动对接企业，提供“一对一”优质服务，新出让用地供应后及时召开摘牌企业座谈会，协调解决项目建设具体问题，督促建设单位及时开工。协

调各区推动加快已出让存量用地项目的开工建设。

（三）修订出台房地产市场监管办法

结合近年来深圳房地产市场监管的经验做法，修订并发布《深圳市房地产市场监管办法》，健全市场规则、提升配套服务，以法律维护居民居住权益，为深入推进深圳住房制度改革、实施“双区”发展战略奠定良好的法治基础，提供充分的法治保障。

（四）加强一二手住宅价格管控

继续加强新建商品住房销售价格指导，持续完善二手住房成交参考价格发布机制，适时更新、逐步细化二手住房成交参考价格体系。加强一二手住房价格联动调控，加大二手住房交易信息公开力度，引导房地产经纪机构合理发布挂牌价格、商业银行合理发放二手住房贷款，促进市场理性透明交易，稳定市场预期。

（五）建立全周期监管机制

不断完善我市房屋基础数据库，建立地、楼、房、权、人全方位的房屋信息基础数据平台，为住房供应、交易、运营管理提供及时、准确、全面的数据支撑。建立房地产项目全流程的“台账化”管理机制，确保落实落细房地产投资建设与销售工作，从根源上通过投资、销售、供给，促进我市房地产市场供求平衡。持续开展房地产市场秩序治理，大力整治房地产开发、交易、租赁、物业服务中的违法违规行为，优化商品房预售资金监管，建立全周期、全流程、全覆盖监管体系，切实维

护人民群众合法权益。

（六）加强房地产市场监测预警

全面监测我市房地产市场运行情况，深化房地产市场监测预警系统建设对全市房地产市场供应、成交、价格、舆情等方面进行全方位监测及分析。进一步完善我市房地产市场监测预警系统功能，结合数据挖掘、深度学习等技术，加强房地产市场监测精度，建立数据调查共享体系，完善监测预警系统，深化购房人群分析，加强企业风险研判，为房地产市场精准调控、科学调控奠定基础。

第二部分 公共住房 2022 年度实施计划

一、上年度工作完成情况

（一）主要指标完成情况

2021 年计划供应公共住房用地 214 公顷，实际供应 162.03 公顷，完成年度任务目标的 75.7%。

2021 年计划建设筹集公共住房 8.3 万套，实际建设筹集 9.65 万套，完成年度任务目标的 116.3%。

2021 年计划基本建成（含竣工）公共住房 2.7 万套，实际基本建成（含竣工）3.1 万套，完成年度任务目标的 114.8%。

2021 年计划供应公共住房 3.5 万套，实际供应 4.23 万套，完成年度任务目标的 120.9%。

2021 年公共住房计划投资 317.11 亿元，实际完成投资 368.5 亿元，完成年度任务目标的 116.2%。其中，市财政投资

37 亿元，区财政投资 34 亿元，社会投资 297.5 亿元（含安居集团投资 148.1 亿元）。

表 1 深圳市 2021 年公共住房任务完成情况一览表

单位：套

责任单位	建设筹集	基本建成 (含竣工)	供应
市本级	—	14263	9672
福田区	8917	594	3904
罗湖区	13336	722	3636
盐田区	2699	28	461
南山区(含前海)	12340	904	3720
宝安区	14557	3396	5255
龙岗区	10424	2701	5235
龙华区	13437	208	2721
坪山区	6744	1060	2315
光明区	7916	3785	4321
大鹏新区	843	1190	1068
深汕特别合作区	5278	2502	—
合计	96491	31353	42308

(二) 货币补贴与公积金缴存使用情况

2021 年计划面向 654 户低保、低保边缘家庭及低收入家庭发放住房租赁补贴，实际发放 1139 户、1216.11 万元，完成年度任务目标的 174.2%。公积金归集资金 949.04 亿元，为 5.69

万户家庭提供了 394.70 亿元住房公积金低息贷款。

表 2 2021 年低保（低保边缘）和低收入家庭住房租赁补贴发放情况

单位：户、万元

区域	实际发放合计		低保、低保边缘家庭住房租赁补贴情况		低收入家庭住房租赁补贴情况	
	户数	金额	户数	金额	户数	金额
福田区	324	389.76	309	379.16	15	10.60
罗湖区	299	407.20	299	407.20	0	0
盐田区	16	17.34	16	17.34	0	0
南山区（含前海）	125	148.55	112	141.04	13	7.51
宝安区	138	66.99	138	66.99	0	0
龙岗区	112	89.83	112	89.83	0	0
龙华区	44	38.07	44	38.07	0	0
坪山区	40	22.65	40	22.65	0	0
光明区	25	25.03	25	25.03	0	0
大鹏新区	17	10.70	17	10.70	0	0
合计	1139	1216.11	1111	1198.01	28	18.10

备注：因 1 户低保、低保边缘家庭户籍发生变更，去重后全市低保、低保边缘家庭发放补贴户数为 1111 户，实际发放合计户数为 1139 户。

二、本年度实施计划

（一）用地安排目标

2022 年计划供应公共住房用地 150 公顷。

（二）建设筹集目标

2022 年计划建设筹集公共住房不少于 12 万套（间），包

含公共租赁住房不少于 1.2 万套（间）、出售型公共住房不少于 1.5 万套、保障性租赁住房不少于 9.3 万套（间）。

（三）基本建成（含竣工）目标

2022 年计划基本建成（含竣工）公共住房 2.7 万套（间）。

（四）供应分配目标

2022 年计划供应分配公共住房不少于 6.5 万套（间），其中保障性租赁住房不少于 4 万套（间）。

（五）资金与投资计划

1. 货币补贴

对符合条件的低保及低保边缘住房困难家庭，按规定发放住房货币补贴，继续实现应保尽保。2022 年计划发放补贴户数合计 575 户，其中：面向低保（低保边缘）家庭发放户数 561 户，面向低收入家庭发放户数 14 户。

表 3 深圳市 2022 年计划发放城镇住房保障家庭租赁补贴户数

单位：户

发放单位	2022 年计划发放补贴户数合计	其中：面向低保（低保边缘）家庭发放户数	其中：面向低收入家庭发放户数
福田区	113	105	8
罗湖区	180	180	0
盐田区	4	4	0
南山区	56	50	6
宝安区	103	103	0

发放单位	2022年计划发放补贴户数合计	其中：面向低保（低保边缘）家庭发放户数	其中：面向低收入家庭发放户数
龙岗区	65	65	0
龙华区	22	22	0
坪山区	15	15	0
光明区	14	14	0
大鹏新区	3	3	0
合计	575	561	14

2.投资计划

2022年公共住房计划投资390亿元，其中，市财政投资约19.4亿元，区财政投资约25.8亿元，社会投资约344.8亿元（含安居集团投资约145亿元）。

（六）完善配套设施建设

对于列入本年度实施计划中的新增建设及供应公共住房项目，各区应在第一季度完成配套设施建设情况调查、制定配套设施与公共住房项目同步交付使用计划。

1.基础教育配套设施

（1）计划新增建设公共住房项目

新增建设项目内配建或周边新建、改扩建的基础教育配套设施，应按照建设时序与项目做好衔接，确保基础教育配套设施同步规划、同步建设、同步交付使用。

需通过周边现状学校、幼儿园解决学位需求的项目，各区

应做好学位需求评估，并征求教育部门意见，于年底前研究制定项目基础教育配套统筹方案，若涉及新建、改扩建学校、幼儿园，需进一步明确学校、幼儿园的建设计划。

（2）计划供应公共住房项目

供应项目交付使用时，项目内配建或周边新建、改扩建的基础教育配套设施应确保与项目同期或提前验收。需通过周边现状学校解决学位需求的项目，应征求教育部门意见，明确现状学校学位供应可满足项目基础教育配套需求。

2.其他配套设施

重点推进公共住房项目水、电、气、道路等市政配套及公共交通等入住时必须配备并启用的配套设施，并逐步推进项目文体、医疗、商业等配套设施完善。

三、措施与保障

加快完善公共住房政策法规体系，以保障性租赁住房为重点，拓宽建设筹集渠道，持续完善周边配套，提升居住品质。

（一）优化调整我市住房保障和供应体系

与国家住房保障体系全面衔接，优化调整我市住房保障和供应体系，加快完善住房保障体系，制订和完善我市公共住房建设、分配和管理相关政策法规。

（二）多部门协同推进产业园区配套宿舍筹建工作

各区政府牵头建立本辖区产业园区配套宿舍纳入保障性租赁住房的项目储备库，组织发展改革、国资、规划和自然资源、城市更新、工信、科创、住建等部门及街道办事处，加强

统筹本辖区园区配套宿舍项目前期报建、工程建设、后续管理等工作。市规划和自然资源部门牵头收集汇总 2020 年至今出让的含有配建宿舍的产业用地项目的土地使用权出让合同，历史项目一次性、新增项目按季度函至市住房城乡建设部门，大力推动产业园区配套宿舍纳入保障性租赁住房规范管理。

（三）推进非居改保租政策制定及实施

加快出台《关于既有非居住房屋改造保障性租赁住房的通知》，鼓励企事业单位等社会主体利用闲置和低效利用的商业、办公、旅馆（酒店）、厂房、研发用房、仓储、科研教育等非居住存量房屋，按规定改建为保障性租赁住房，切实增加保障性租赁住房供应，加速缓解新市民、青年人等群体的住房困难。

（四）加强城中村住房规模化租赁改造

开展《深圳市城中村（旧村）综合整治总体规划（2019—2025）》中期评估，进一步明确开展综合整治的城中村，在 2030 年底前不予拆除，改造的住房不存在重大安全隐患且符合相关条件的，可以纳入保障性租赁住房规范管理，并享受相关优惠政策。制定城中村租赁住房规模化改造技术指引，根据不同层次的需求实施差异化改造标准。

各区政府结合城中村综合整治和“三宜街区”创建，制定城中村住房规模化租赁改造年度实施方案，街道办事处指导城中村住房规模化租赁改造，引导合理控制收储价格和改造成本，维护租赁价格平稳。城中村规模化租赁改造的项目，如申

请改造为保障性租赁住房，在办理小散工程纳管备案时，可按项目范围内多栋打包批量申请的方式申请，各区应开通绿色通道，明确受理部门和办理条件、流程和时限。

（五）加大公共住房投资跟踪监测力度

建立公共住房投资项目台账，依托固定资产投资跟踪督办系统，按月度开展项目跟踪监测，对投资金额大、投资进度慢等重点难点项目进行逐一督查督办，及时沟通项目投资中存在的困难，推动项目加快建设，确保公共住房投资目标按计划落实。

（六）进一步提升住房建造品质

执行《公共住房建设标准》及相关建筑设计规范，满足绿色建筑、海绵城市、无障碍设计等要求，按照“小户型、高品质”的目标，组织开展深圳市保障性租赁住房小户型设计竞赛。积极推行工程总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制等新型组织管理模式，大型安居社区鼓励采用项目建设联合管理团队（IPMT）。全面采用装配式建筑，推广智能建造、装配式装修、绿色建材和集成化模块化建筑部品，打造“绿色、健康、智能”的新一代成品住宅。完善居住社区周边配套设施，促进社区服务和管理水平的提高，打造高品质生活空间。

第三部分 附则

一、期限范围

本计划适用范围为深圳市行政辖区及深汕特别合作区，适

用年限为 2022 年；本计划是深圳市 2022 年度住房发展安排的重要依据；本年度内在深圳市行政辖区及深汕特别合作区范围内涉及住房的有关工作，应符合本计划；与住房相关的各项计划，应与本计划相协调。本计划包括文本和附表。

二、统计口径

1.建设：取得桩基础提前开工、基坑支护或建筑工程施工许可证等批文。规划设计的永久性工程已破土开槽（地基处理或打永久桩）。仅进行了工程地质勘察、场地平整、旧有建筑物拆除、临时建筑、施工用临时道路和水电等建设，未破土开槽的，均不应计为正式开工。

建有地下结构的建设统计口径为：开始基坑开挖施工。基坑开挖前需要基坑支护的，以开始基坑支护施工为统计口径。基坑开挖前需要在地面进行桩基础施工或地基处理施工的，以开始桩基础施工或地基处理施工为统计口径。

2.筹集：公共住房筹集包括改建、盘活、补贴、规范管理等渠道，例如非居住类房屋改建、社会存量房源租购或规范管理、货币补贴等。

3.基本建成（含竣工）：基本建成是指项目主体工程完工并基本达到使用条件；竣工是指项目全部完工，达到交付使用条件，并按规定程序和要求进行竣工验收。

4.供应分配：

公共住房供应房源需已纳入保障性安居工程或公共住房建设筹集任务，并且未纳入往年供应统计。

公共租赁住房、政府组织配租的保障型租赁住房、出售型公共住房：以在深圳市公共住房信息平台签订租赁或买卖合同为准，但配租的政府产权项目以及配售项目，按照发布配租配售通告为准，且须于发布通告之日起6个月内在深圳市公共住房信息平台签订租赁或买卖合同。

社会主体出租的保障型租赁住房：指项目达到入住条件，且房源已录入深圳市住房租赁监管服务平台。

商品住房供应，包括商品住房批准预售与现售。

三、实施解释

本计划由深圳市住房和建设局负责解释。

附表

附表1 深圳市2022年公共住房任务分工一览表

单位：套（间）、亿元

责任单位	建设筹集							基本建成 (含竣工)	供应分配						面向公共 租赁住房 轮候家庭 供应	建设筹 集投资
	合计	公共租赁 住房	保障性租赁住房				出售型 公共住房		合计	公共租赁 住房	保障性租赁住房			出售型 公共住房		
			小计	政府组织 配租	社会主体出租						小计	政府 组织配租	社会主体 出租			
					建设	筹集										
市本级	—	—	—	—	—	—	—	11627	8242	0	1570	1570	—	6672	—	52
福田区	7267	1000	6267	2267	0	4000	0	689	3950	1950	2000	1500	500	0	1961	36
罗湖区	4385	1100	3085	585	400	2100	200	0	3700	1600	2100	1600	500	0	1662	35
盐田区	2030	570	1460	960	200	300	0	706	862	477	302	0	302	83	477	8
南山区	12078	3000	8448	948	4000	3500	630	180	6469	1932	4338	1268	3070	199	1729	31
宝安区	22465	978	18058	2058	10000	6000	3429	1663	8921	1300	5994	994	5000	1627	1565	49
龙岗区	23127	1059	17687	2687	8000	7000	4381	1329	10963	1200	7423	2423	5000	2340	1242	35
龙华区	23144	3663	17842	1842	5000	11000	1639	1738	8000	1100	6676	1676	5000	224	1077	40
坪山区	8967	300	8540	1540	6000	1000	127	345	2923	438	2485	1825	660	0	122	26
光明区	15283	110	10700	1700	4000	5000	4473	8026	8507	0	7385	5585	1800	1122	382	50
大鹏新区	860	470	390	0	0	390	0	1000	442	50	392	392	0	0	84	7
深汕特别 合作区	2600	0	2600	0	2000	600	0	0	3858	0	3242	1500	1742	616	—	21
合计	122206	12250	95077	14587	39600	40890	14879	27303	66837	10047	43907	20333	23574	12883	9649	390

备注：1.表中社会主体出租的保障性租赁住房含续建结转和2022年新建项目。

2.前海管理局所管辖的公共住房项目按所在区域，分别纳入南山区和宝安区统计。

3.表中涉及的公共租赁住房、保障性租赁住房总量、政府组织配租的保障性租赁住房、出售型公共住房年度任务指标采取下限管理。各责任单位在确保完成全年任务的情况下，可按规定进行项目调换，调进调出情况应及时书面报市住房建设局批复。

附表 2 深圳市 2022 年公共住房计划建设筹集项目表

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设筹集主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	建筑面积(万平方米)	总套数(套/间)	住房类型	计划供地时间	计划开工时间	计划竣工时间
合计							97.34	270.88	122370				
1	福田区政府		福田区梅林公安街地块警察公寓项目	福田人才安居有限公司	福田区梅林街道公安街西侧	新供应用地建设	1.47	5.63	700	保障性租赁住房(政府组织配租)	2022年12月	2022年12月	2026年12月
2	福田区政府		待补充公共租赁住房建设和补贴项目						1000	公共租赁住房			
3	福田区政府		待补充保障性租赁住房(政府组织配租)建设和补贴项目						1567	保障性租赁住房(政府组织配租)			
4	福田区政府		待补充保障性租赁住房(社会主体出租)建设筹集项目						4000	保障性租赁住房(社会主体出租)			
福田区小计							1.47	5.63	7267				
5	罗湖区政府		清水河重点片区棚户区改造项目	罗湖投资控股有限公司	罗湖区清水河街道清水河重点片区	旧住宅区拆除重建(棚户区改造)	2.58	1.65	200	出售型公共住房	2022年10月	2022年12月	2026年12月
6	罗湖区政府		冠深地块城市更新单元	深圳市兆丰源房地产开发有限公司	罗湖区莲塘街道,西邻港莲路工业区,南邻莲南路,东邻莲南路,北邻港莲路	城市更新配建	0.51	1.57	300	保障性租赁住房(政府组织配租)	2021年12月	2022年1月	2025年10月
7	罗湖区政府		港莲路工业区城市更新单元	深圳市俊领投资发展有限公司	罗湖区港莲路12号	城市更新配建	0.51	2.04	285	保障性租赁住房(政府组织配租)	2022年12月	2022年12月	2028年12月
8	罗湖区政府		待补充公共租赁住房建设和补贴项目						1100	公共租赁住房			
9	罗湖区政府		待补充保障性租赁住房(社会主体出租)建设筹集项目						2500	保障性租赁住房(社会主体出租)			
罗湖区小计							3.6	5.26	4385				
10	盐田区政府		元墩头村城市更新项目	待确认实施主体	盐田区沙头角街道梧桐路	城市更新配建	0.18	2.41	410	公共租赁住房	2022年8月	2022年9月	2025年8月
11	盐田区政府		江屋村城市更新项目	待确认实施主体	盐田区盐田街道东海道	城市更新配建	0.27	0.85	160	公共租赁住房	2022年8月	2022年9月	2025年10月
12	盐田区政府	J312-0040	盐田港人才住房用地01-36地块	深圳市盐田港集团有限公司	盐田区盐田街道盐田港后方陆域	新供应用地建设	3.52	2.96	450	保障性租赁住房(政府组织配租)	2022年6月	2022年11月	2025年12月
13	盐田区政府	J312-0039	深圳市盐田港集团有限公司人才房地块一	深圳市盐田港集团有限公司	盐田区盐田港后方陆域西南片区	新供应用地建设	1.19	1.10	160	保障性租赁住房(政府组织配租)	2020年11月	2022年12月	2026年12月
14	盐田区政府	J312-0041	盐田港集团产权用地处置人才住房用地01-38地块	深圳市盐田港集团有限公司	盐田区盐田港后方陆域西南地区01街坊,北靠梧桐山东麓,临近半山溪谷、半山半海	新供应用地建设	2.59	2.65	350	保障性租赁住房(政府组织配租)	2020年11月	2022年12月	2026年12月

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设筹集主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	建筑面积(万平方米)	总套数(套/间)	住房类型	计划供地时间	计划开工时间	计划竣工时间
15	盐田区政府		待补充保障性租赁住房(社会主体出租)建设筹集项目						500	保障性租赁住房(社会主体出租)			
盐田区小计							7.75	9.97	2030				
16	南山区政府		南山建工村二、三期改造项目	南山区住建局	南山区南头街道中山园路建工村	新供应用地建设	2.49	14.98	2000	公共租赁住房	2022年9月	2022年12月	2026年12月
17	南山区政府	T201-0168	T201-0168	盐田人才安居有限公司,深业南方地产(集团)有限公司	桂湾片区三开发单元03街坊	招拍挂商品住房配建	1.76	7.20	840	出售型公共住房、保障性租赁住房(政府组织配租)	2021年12月	2022年6月	2025年12月
18	南山区政府	T201-0157	T201-0157	深圳市天珺房地产开发有限公司	桂湾片区三开发单元04街坊	招拍挂商品住房配建	0.73	3.98	138	保障性租赁住房(政府组织配租)	2021年10月	2022年4月	2025年10月
19	南山区政府		待补充公共租赁住房建设和补贴项目						1000	公共租赁住房			
20	南山区政府		待补充保障性租赁住房(政府组织配租)建设和补贴项目						600	保障性租赁住房(政府组织配租)			
21	南山区政府		待补充保障性租赁住房(社会主体出租)建设筹集项目						7500	保障性租赁住房(社会主体出租)			
南山区小计							4.98	26.16	12078				
22	宝安区政府		安华工业区东区城市更新项目	深圳市港地实业有限公司	宝安区新安街道	城市更新配建	0.56	3.60	450	公共租赁住房	2021年12月	2022年3月	2025年12月
23	宝安区政府		塱岗岗厦片区城市更新单元(一期)项目	深圳市凯德丰投资有限公司	宝安区沙井街道	城市更新配建	0.64	4.00	484	公共租赁住房	2021年10月	2022年1月	2025年12月
24	宝安区政府	A726-0158	祝龙田利益统筹留用地	深圳市祝龙田股份合作公司	宝安区石岩街道	社会存量用地建设	0.07	0.33	44	公共租赁住房	2020年11月	2022年1月	2024年2月
25	宝安区政府		碧海花园旧住宅区拆除重建项目	深圳市天健(集团)股份有限公司	宝安区新安街道宝城43区,创业路与广深公路交汇处东南侧	旧住宅区拆除重建(棚户区改造)	1.80	7.20	714	出售型公共住房	2022年12月	2022年12月	2025年12月
26	宝安区政府	A301-0583	A301-0583	深圳市特区建发投资发展有限公司	宝安区福海街道	招拍挂商品住房配建	2.97	3.70	157	出售型公共住房	2021年9月	2022年6月	2025年12月
27	宝安区政府	A208-0989	A208-0989	东莞市润石房地产有限公司	宝安区福海街道	招拍挂商品住房配建	2.43	2.21	130	出售型公共住房	2021年9月	2022年3月	2025年12月
28	宝安区政府	A401-0187	松岗车辆段上盖招拍挂项目	待招拍挂后确认	宝安区松岗街道11号线碧头站	轨道交通上盖	14.30	18.81	2000	出售型公共住房	2021年9月	2022年3月	2025年12月
29	宝安区政府		翔源实业安乐社区	深圳市翔源实业有限公司	宝安区新安街道	社会存量用地建设	0.40	2.3	256	出售型公共住房	2021年11月	2022年3月	2025年12月
30	宝安区政府	A407-1020	A407-1020	深圳地铁前海国际发展有限公司	宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南	招拍挂商品住房配建	0.36	1.38	172	出售型公共住房	2021年11月	2022年6月	2025年12月
31	宝安区政府	A118-0031	机场T3综合值班宿舍	深圳市机场(集团)有限公司	宝安区航城街道机场南路附近	新供应用地建设	2.84	5.00	1021	保障性租赁住房(政府组织配租)	2021年7月	2022年3月	2025年12月

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设筹集主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	建筑面积(万平方米)	总套数(套/间)	住房类型	计划供地时间	计划开工时间	计划竣工时间
32	宝安区政府	A122-0372	尖岗山 07-07 地块	深圳市金桂商务信息有限公司	宝安区西乡街道	新供应用地建设	0.97	3.10	406	保障性租赁住房(政府组织配租)	2021年5月	2022年1月	2023年4月
33	宝安区政府	A004-0175	宝安中心区 12-02	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	宝安区新安街道宝华路与海天路交界处	招拍挂商品住房配建	0.76	0.20	28	保障性租赁住房(政府组织配租)	2021年11月	2022年6月	2025年12月
34	宝安区政府	A207-0138	福海街道福海小学新建工程	深圳市宝安区福海街道办事处	宝安区福海街道 A207-0138 宗地	公共设施配建	0.05	0.15	44	保障性租赁住房(政府组织配租)	2022年12月	2021年9月	2022年10月
35	宝安区政府	A208-0988	深圳市第十六高级中学新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区福海街道水福路与水昌路交汇处东侧	公共设施配建	0.27	0.60	128	保障性租赁住房(政府组织配租)	2021年5月	2021年3月	2022年8月
36	宝安区政府	A419-0177	松岗第二小学扩建工程项目	深圳市宝安区松岗街道办事处	宝安区松岗街道松岗大道 26 号	公共设施配建	0.22	0.29	114	保障性租赁住房(政府组织配租)	2009年8月	2021年4月	2023年7月
37	宝安区政府		待补充保障性租赁住房(政府组织配租)建设项目						281	保障性租赁住房(政府组织配租)			
38	宝安区政府		待补充保障性租赁住房(社会主体出租)建设筹集项目						16000	保障性租赁住房(社会主体出租)			
宝安区小计							28.64	52.87	22429				
39	龙岗区政府		龙城、龙岗街道龙腾工业区(二期)城市更新单元二期项目	深圳市中龙信合投资有限公司	龙岗区吉祥南路与爱南路交汇处	城市更新配建	1.09	4.36	646	公共租赁住房、保障性租赁住房(政府组织配租)	2022年11月	2022年12月	2026年12月
40	龙岗区政府		布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区项目	待确认实施主体	龙岗区布吉街道	城市更新配建	0.36	1.43	209	公共租赁住房	2022年1月	2022年3月	2026年3月
41	龙岗区政府		四联社区茂盛片区城市更新单元一期项目	待确认实施主体	龙岗区横岗街道	城市更新配建	1.45	9.62	1375	公共租赁住房、出售型公共住房、保障性租赁住房(政府组织配租)	2022年11月	2022年12月	2026年12月
42	龙岗区政府		泰宝飞嘉创展项目	深圳市飞嘉创业投资发展有限公司	龙岗区坪地街道	社会存量用地建设	0.52	2.49	290	出售型公共住房	2022年12月	2022年12月	2026年12月
43	龙岗区政府	G01063-0264	大运枢纽站及其周边地区 13-07、13-08 地块	深圳市地铁集团有限公司	龙岗区园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处西南角与西北角	新供应用地建设	1	6.56	771	出售型公共住房	2021年12月	2022年3月	2026年3月
44	龙岗区政府	G02315-0026	宝龙 04-08-02 地块	深圳市星广源房地产开发有限公司	龙岗区宝龙街道清风大道与宝龙三路交汇处西南侧	新供应用地建设	1.48	7.45	876	出售型公共住房	2021年12月	2022年3月	2026年3月
45	龙岗区政府		升平厂城市更新单元	待确认实施主体	龙岗区平湖街道	城市更新配建	0.92	3.67	505	出售型公共住房、保障性租赁住房(政府组织配租)	2022年5月	2022年6月	2026年6月
46	龙岗区政府		坂田街道石化坂田新村旧住宅城市更新单元	深圳市华兴展房地产开发有限公司	龙岗区坂田街道	城市更新配建	0.24	1.37	160	出售型公共住房	2022年5月	2022年6月	2026年6月
47	龙岗区政府		坪地坪西社区坪西南路 55 号片区	待确认实施主体	龙岗区坪地街道	城市更新配建	0.12	0.68	75	保障性租赁住房(政府组织配租)	2022年8月	2022年10月	2026年10月
48	龙岗区政府		山厦旧村更新单元一期	待确认实施主体	龙岗区平湖街道	城市更新配建	1.09	6.45	880	保障性租赁住房(政府组织配租)	2022年11月	2022年12月	2026年12月
49	龙岗区政府	G04212-7	顺禾工改保	深圳市顺禾投资置业有限公司	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区	工改保	1.12	5.76	760	出售型公共住房	2022年2月	2022年2月	2025年2月

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设筹集主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	建筑面积(万平方米)	总套数(套/间)	住房类型	计划供地时间	计划开工时间	计划竣工时间
50	龙岗区政府	G06317-9(5)	布吉街道 G06317-9(5)地块(丽厦工改保)	深圳市丽厦投资有限公司	龙岗区布吉街道罗岗社区京南路以南 翔鸽路以西 万科红以北	工改保	1.27	7.21	900	出售型公共住房	2022年4月	2022年7月	2026年6月
51	龙岗区政府		龙城北综合车场上盖人才住房	待确认实施主体	龙岗区龙城街道	公共设施配建	0.46	2.30	340	保障性租赁住房(政府组织配租)	2021年12月	2022年9月	2026年9月
52	龙岗区政府		待补充保障性租赁住房(政府组织配租)建设项目						340	保障性租赁住房(政府组织配租)			
53	龙岗区政府		待补充保障性租赁住房(社会主体出租)建设筹集项目						15000	保障性租赁住房(社会主体出租)			
龙岗区小计							11.12	59.35	23127				
54	龙华区政府		龙华商业中心南二片区	深圳市鸿龙达投资有限公司	龙华区民治街道工业路与人民路交汇处西南侧	城市更新配建	0.40	3.71	588	公共租赁住房	2022年10月	2022年12月	2026年3月
55	龙华区政府		浪口村改造城市更新	待确认实施主体	龙华区大浪街道, 紧邻华明路与大浪南路	城市更新配建	0.38	2.12	326	公共租赁住房	2022年12月	2022年12月	2025年12月
56	龙华区政府		赖屋山城市更新	待确认实施主体	龙华区大浪街道, 福龙路、布龙路交汇处	城市更新配建	0.71	2.83	435	公共租赁住房	2022年12月	2022年12月	2025年12月
57	龙华区政府		清湖老村城市更新	待确认实施主体	龙华区龙华街道清湖老村, 北侧紧邻华清达到、东侧临近大和路	城市更新配建	0.68	2.71	417	公共租赁住房	2022年12月	2022年12月	2025年12月
58	龙华区政府		赤岭头一片区城市更新	待确认实施主体	龙华区大浪街道深圳北高铁站北部、临近和平路与布龙路交叉口	城市更新配建	0.69	2.74	420	公共租赁住房	2022年12月	2022年12月	2025年12月
59	龙华区政府		上油松老围城市更新	待确认实施主体	龙华区龙华街道, 北界油松村、南界油松路、西界油梅一路	城市更新配建	0.18	0.73	112	公共租赁住房	2022年12月	2022年12月	2025年12月
60	龙华区政府		梅观创新产业走廊福城观澜地块(留用地)	龙华人才安居有限公司	龙华区福城、观澜街道观光路与梅观高速西南	新供应用地建设	1.67	6.69	1029	公共租赁住房	2022年12月	2022年12月	2026年12月
61	龙华区政府		水斗老围村城市更新项目	待确认实施主体	龙华区龙华街道东至东环二路、北至工业路	城市更新配建	0.20	1.77	336	公共租赁住房	2022年12月	2022年12月	2025年12月
62	龙华区政府	A819-0013	A819-0013项目	鸿硕房地产开发(深圳)有限公司	龙华区民治街道, 工业东路与油联路交叉口西南侧	工改保	1.50	7.68	1000	出售型公共住房	2022年12月	2022年12月	2026年12月
63	龙华区政府	A811-0344	A811-0344	佛山市顺德中海嘉和房地产开发有限公司	龙华区民治街道新区大道与白松路(未建)交叉处东北侧, 创业花园南侧	招拍挂商品住房配建	0.33	1.30	152	出售型公共住房	2022年11月	2022年12月	2025年12月
64	龙华区政府	A817-0614	A817-0614	佛山市顺德中海嘉和房地产开发有限公司	龙华区民治街道	招拍挂商品住房配建	0.63	2.52	296	出售型公共住房	2022年11月	2022年12月	2025年12月
65	龙华区政府	A806-0394	A806-0394	惠州市保置房地产开发有限公司	龙华区民治街道	招拍挂商品住房配建	0.41	1.62	191	出售型公共住房	2022年11月	2022年12月	2025年12月
66	龙华区政府		龙华区樟坑径保障性租赁住房项目	龙华人才安居有限公司	龙华区观湖街道坂澜大道与新樟路交汇处西南角	新供应用地建设	3.80	17.42	1500	保障性租赁住房(政府组织配租)	待定	2022年6月	2023年8月
67	龙华区政府		龙兴学校配套宿舍	区建筑工务署	龙华区民治街道布龙路南侧, 规划临龙路北侧	公共设施配建	0.09	0.18	56	保障性租赁住房(政府组织配租)	2022年12月	2022年12月	2024年12月

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设筹集主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	建筑面积(万平方米)	总套数(套/间)	住房类型	计划供地时间	计划开工时间	计划竣工时间
68	龙华区政府		待补充保障性租赁住房(政府组织配租)建设项目						286	保障性租赁住房(政府组织配租)			
69	龙华区政府		待补充保障性租赁住房(社会主体出租)建设筹集项目						16000	保障性租赁住房(社会主体出租)			
龙华区小计							11.67	54.02	23144				
70	坪山区政府	G14301-0115	沙田 01-06-09 地块	深圳地铁置业集团有限公司	坪山区坑梓街道金沙社区, 兴创路与秋田路交汇处东北角	招拍挂商品住房配建	0.23	0.89	127	出售型公共住房	2021年12月	2022年10月	2025年9月
71	坪山区政府		沙湖消防站上盖项目	坪山区建筑工务署	坪山区夹圳岭路与黄竹坑路交汇处东南侧	公共设施配建	0.27	1.33	200	保障性租赁住房(政府组织配租)	2019年10月	2022年10月	2024年9月
72	坪山区政府		宝山消防站上盖项目	坪山区建筑工务署	坪山区丹梓大道南侧, 坪山游泳馆西侧	公共设施配建	0.05	0.26	40	保障性租赁住房(政府组织配租)	2020年3月	2022年10月	2024年9月
73	坪山区政府		坪山区沙湖保障性租赁住房项目	坪山人才安居有限公司	坪山区碧岭街道, 南坪三期与坪盐通道交汇处西侧	新供应用地建设	—	—	1500	保障性租赁住房(政府组织配租)	—	2022年6月	2023年6月
74	坪山区政府		待补充公共租赁住房建设项目						300	公共租赁住房			
75	坪山区政府		待补充保障性租赁住房(社会主体出租)建设筹集项目						7000	保障性租赁住房(社会主体出租)			
坪山区小计							0.55	2.48	9167				
76	光明区政府	A641-0030	新湖 05-12 地块	深圳市科之谷投资有限公司	光明区新湖街道规划翠辉路与规划建昌路交汇处西北角	招拍挂商品住房配建	12.20	3.21	410	公共租赁住房、出售型公共住房	2022年2月	2022年3月	2026年3月
77	光明区政府		塘家第一工业区“工改保”项目(一期)	深圳市京联房地产开发有限公司、深圳市凤凰塘家股份合作公司	光明区南邻光侨路、东临龙大高速	城市更新配建	5.63	23.00	1500	出售型公共住房	2022年9月	2022年10月	2026年10月
78	光明区政府		合水口第四第五工业区城市更新单元	待确认实施主体	光明区马田街道	城市更新配建	1.00	7.00	900	出售型公共住房	2022年12月	2022年12月	2027年11月
79	光明区政府	A606-0258	玉塘 08-08 地块	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	光明区龙玉塘道松白路与长岗三路交汇处西南角	招拍挂商品住房配建	3.56	0.94	133	出售型公共住房	2022年2月	2022年3月	2026年3月
80	光明区政府	A641-0029	新湖 05-02 地块	深圳地铁前海国际发展有限公司	光明区新湖街道规划光辉大道与华夏路交汇处东南角	招拍挂商品住房配建	1.06	0.28	40	出售型公共住房	2022年2月	2022年3月	2026年3月
81	光明区政府	A641-0025	A641-0025 地块	深圳市深星辰科技发展有限公司	光明区双明大道南侧, 华夏二路西侧	社会存量用地建设	3.34	17.65	1600	出售型公共住房	2022年2月	2022年3月	2026年3月
82	光明区政府		待补充保障性租赁住房(政府组织配租)建设项目						1700	保障性租赁住房(政府组织配租)			
83	光明区政府		待补充保障性租赁住房(社会主体出租)建设筹集项目						9000	保障性租赁住房(社会主体出租)			
光明区小计							26.79	52.08	15283				

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设筹集主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	建筑面积(万平方米)	总套数(套/间)	住房类型	计划供地时间	计划开工时间	计划竣工时间
84	大鹏新区管委会		美的工业片区城市更新单元	深圳市麟恒投资发展有限公司	大鹏新区葵涌办事处	城市更新配建	0.77	3.06	470	公共租赁住房	2021年12月	2022年6月	2025年6月
85	大鹏新区管委会		待补充保障性租赁住房(社会主体出租)筹集项目						390	保障性租赁住房(社会主体出租)			
大鹏新区小计							0.77	3.06	860				
86	深汕特别合作区管理委员会		待补充保障性租赁住房(社会主体出租)建设筹集项目						2600	保障性租赁住房(社会主体出租)			
深汕特别合作区小计							0	0	2600		0	0	0

备注：该表格项目套数非最终套数，以最终规划审批确认的套数为准。

附表3 深圳市2022年公共住房计划基本建成(含竣工)项目表

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	建筑面积(万平方米)	总套数(套/间)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注
合计							66.15	186.47	27303				
1	深圳市住房保障署	A543-0190	光明区汇先丰 A543-0190 地块安居型商品房项目	深圳市汇先丰实业发展有限公司	光明区光明街道白花社区富民路与白花路交汇处	工改保	1.6	8.54	1219	出售型公共住房	2019年12月	2022年12月	竣工
2	深圳市住房保障署	A608-0167	凤凰英荟城	深圳市住房保障署	光明区东长大道和光侨路交汇处	新供应用地建设	20.77	76	9672	公共租赁住房、保障性租赁住房	2016年12月	2022年6月	竣工
3	深圳市住房保障署	—	深铁阅山镜花园	深圳市地铁集团有限公司	南山区塘朗山北侧, 留仙大道南侧	公共设施配建	4.28	2.75	736	保障性租赁住房	2018年	2022年12月	基本建成
市本级小计							26.65	87.29	11627				
4	福田区政府	B301-0019	竹子林地区 B301-0019 地块保障性住房建设工程	福田区住房和建设局	福田区香蜜湖街道侨城东路与侨香路交汇处东南侧	新供应用地建设	0.36	2.03	310	保障性租赁住房	2019年3月	2022年9月	
5	福田区政府	B202-0076	天健天骄东郡项目	福田区住房和建设局	福田区莲花街道莲花路和景田路交汇处	新供应用地建设	0.42	2.19	181	保障性租赁住房	2019年3月	2022年9月	
6	福田区政府	B304-0078	福景消防站上盖保障房建设工程	福田区住房和建设局	福田区莲花街道景田路105号	公共设施配建	0.23	1.28	102	保障性租赁住房	2018年12月	2022年11月	
7	福田区政府	B112-0091	福沙消防站上盖保障房建设工程	福田区住房和建设局	福田区沙头街道新洲三街与新洲九街交汇处	公共设施配建	0.22	1.26	96	保障性租赁住房	2018年12月	2022年11月	
福田区小计							1.23	6.76	689				
8	盐田区政府	J205-0020	桥东片区老住宅区城市更新单元一期项目	深圳荣津房地产开发有限公司	盐田区沙头角街道公园路	城市更新配建	0.07	0.40	66	公共租赁住房	2019年6月	2022年6月	
9	盐田区政府	J216-0032	东顺邮局片区城市更新项目	深圳市中房房地产开发有限公司	盐田区沙头角街道沙盐路	城市更新配建	0.08	0.71	144	公共租赁住房、保障性租赁住房	2019年12月	2022年6月	
10	盐田区政府	J307-0331	盐田三、四村及西山吓村整体搬迁项目 5# 地块(四期御景佳园)	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	盐田区盐田街道洪安二路	城市更新配建	0.62	3.01	496	公共租赁住房	2019年12月	2022年12月	
盐田区小计							0.76	4.12	706				
11	南山区政府	T309-0089	香山道公馆	深装总建设集团股份有限公司	南山区沙河街道侨北一街	城市更新配建	1.46	0.17	16	保障性租赁住房	2018年10月	2022年6月	竣工
12	南山区政府	T205-0121	安居博文苑	深圳市人才安居集团有限公司	南山区粤海街道高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧	新供应用地建设	1.00	2.59	164	保障性租赁住房	2017年12月	2022年10月	竣工
南山区小计							2.46	2.76	180				
13	宝安区政府	A122-0360	尖岗山 06-04、05 地块	深圳鹏跃房地产开发有限公司	宝安区尖岗山大道与卧龙二交汇处东南侧	招拍挂商品住房配建	0.39	1.96	265	保障性租赁住房	2019年11月	2022年7月	

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	建筑面积(万平方米)	总套数(套/间)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注
14	宝安区政府	2018-00p-0025	招商臻府	深圳招商房地产有限公司	宝安区新安街道前进一路与新安四路交汇处	城市更新配建	2.06	1.92	286	公共租赁住房	2019年10月	2022年1月	
15	宝安区政府	A007-0567	玫瑰颂阁	深圳市俊弘星实业有限公司	宝安区新安四路与建安一路交汇处以东	城市更新配建	1.41	1.14	174	公共租赁住房	2018年12月	2022年12月	
16	宝安区政府	A313-1540	万丰海岸城	深圳市海岸新城投资有限公司	宝安区南环路与中心路交界处	城市更新配建	0.90	1.43	210	公共租赁住房	2018年12月	2022年12月	
17	宝安区政府	A426-0456	“2015年保障性住房松岗地块”人才公寓(安居燕和苑)	深圳市宝安人住房和建设局 深圳市宝安人才安居有限公司(代建单位)	宝安区燕川红湖路与金鹤路交汇处西南侧	新供应用地建设	0.98	3.16	728	保障性租赁住房	2019年12月	2022年9月	
宝安区小计							5.74	9.61	1663				
18	龙岗区政府	G02110-0119	中海阳光橡树园	深圳市云龙城投资发展有限公司	龙岗区宝龙街道宝荷路北侧, 龙岗河支流西北侧, 厦深高铁东南侧	城市更新配建	2.55	0.26	37	保障性租赁住房	2020年6月	2022年9月	
19	龙岗区政府	G05425-1027	安居禧龙苑	深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区平湖街道富安大道和平安大道交汇处	新供应用地建设	0.69	0.48	69	保障性租赁住房	2018年11月	2022年6月	
20	龙岗区政府	G02405-0007	安居锦龙苑	深圳市安居锦龙房地产有限公司	龙岗区宝龙街道宝龙大道与锦龙大道交汇处	新供应用地建设	1.83	8.09	1143	保障性租赁住房	2018年12月	2022年9月	
21	龙岗区政府	G07212-0097	建信天宸花园	深圳市富思源房地产开发有限公司	横岗街道龙岗大道与康乐路交汇处东北侧	城市更新配建	2.26	0.7	80	保障性租赁住房	2017年9月	2022年9月	
龙岗区小计							7.33	9.53	1329				
22	龙华区政府	A818-0473	北站商务区06-06地块项目(安居尚龙苑)	龙华人才安居有限公司	龙华区民治街道民塘路与民兴街交汇处西北侧	新供应用地建设	1.32	3.78	460	保障性租赁住房	2018年11月	2022年9月	
23	龙华区政府	A840-0577	安宏基星曜广场	深圳市同胜美地实业有限公司	龙华区大浪街道华兴路南面下横四路西面	城市更新配建	2.02	1.42	270	保障性租赁住房	2018年9月	2022年12月	
24	龙华区政府	A817-0609	龙光0609项目(玖悦台)	深圳市龙光骏业房地产有限公司	龙华区民治街道腾龙路与人民路交汇处西北角	招拍挂商品住房配建	3.27	3.67	656	保障性租赁住房	2019年8月	2022年6月	
25	龙华区政府	A819-0715	春江天玺阁	深圳市泰恒置地投资有限公司	龙华区龙华街道工业路以北、油松路以西	城市更新配建	3.59	0.78	168	公共租赁住房	2019年8月	2022年9月	
26	龙华区政府	A928-0466	奥宸观壹城华府(A928-0466)	深圳市寰泰投资发展有限公司	龙华区观澜街道观平路以东, 新围仔路以西	城市更新配建	1.92	6.12	184	公共租赁住房	2014年3月	2022年9月	
龙华区小计							12.12	15.77	1738				
27	坪山区政府	G11309-8014	碧湖春天东花园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	坪山区碧岭街道坪山大道和汤坑路交汇处西	城市更新配建	0.27	1.34	175	公共租赁住房	2017年12月	2022年6月	
28	坪山区政府	G11203-8132	佳华领悦广场	深圳市百佳利华投资有限公司	坪山区坪山街道规划兰竹西路和龙坪路交汇处西南侧	城市更新配建	0.11	0.54	66	公共租赁住房	2019年9月	2022年7月	
29	坪山区政府	G12315-8015	谷仓居	深圳市南科润房地产开发有限公司	坪山区马峦街道比亚迪路与民强路交汇处东北侧	城市更新配建	0.18	0.91	104	公共租赁住房	2019年5月	2022年7月	

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	建筑面积(万平方米)	总套数(套/间)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注
坪山区小计							0.56	2.79	345				
30	光明区政府	A513-0129	光明街道东周片区城市更新配建保障性住房项目(绿地新都会公馆)	深圳市钰铸龙投资有限公司	光明区光明大街与东周一街交汇处	城市更新配建	0.30	2.26	408	保障性租赁住房	2017年2月	2022年3月	
31	光明区政府	A607-0862、A607-0863	长圳二期项目(安居鸣鹿苑)	光明人才安居有限公司	光明区玉塘街道办光侨路以南,科裕路以西	新供应用地建设	4.60	29.5	6378	保障性租赁住房	2018年10月	2022年9月	
32	光明区政府	A629-1328	华润置地公园九里花园	深圳市润朗房地产有限公司	光明区马田街道规划通兴路与根玉路交汇处	招拍挂商品住房配建	0.17	0.81	148	保障性租赁住房	2019年3月	2022年3月	
33	光明区政府	A621-0044	金融街华发融御花园	深圳融祺投资发展有限公司	光明区光明大道与科能路交汇处	招拍挂商品住房配建	0.23	1.38	235	保障性租赁住房	2019年4月	2022年6月	
34	光明区政府	A513-0135	民轩揽翠台(光晟三村更新项目)	深圳市民轩投资发展有限公司	光明区光明中心地区,光明大街以南,东周公园以北	城市更新配建	0.12	1.03	140	出售型公共住房	2019年9月	2022年3月	
35	光明区政府	A510-0151	中海寰宇时代花园	深圳市中海启明房地产开发有限公司	光明区观光路北侧、明政路南侧	招拍挂商品住房配建	0.76	4.23	469	保障性租赁住房	2019年10月	2022年3月	
36	光明区政府	A510-0152	电建地产洺悦府	电建地产(深圳)有限公司	光明区光明大道东侧、华裕路南侧	招拍挂商品住房配建	0.36	1.90	248	保障性租赁住房	2019年9月	2022年3月	
光明区小计							6.54	41.11	8026				
37	大鹏新区管委会	G16513-8062	安居鹏湾府	大鹏人才安居有限公司	大鹏新区大鹏街道滨海二路与坪西路交汇处	新供应用地建设	2.75	6.73	1000	保障性租赁住房	2019年5月	2022年9月	
大鹏新区小计							2.75	6.73	1000				

附表 4 深圳市 2022 年公共住房计划供应分配项目表

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	项目位置			建设单位	项目建设监管责任单位	建设/筹集类型	计划供应套数(套/间)	计划竣工时间	计划供应时间
全市合计										66837		
1	市住房保障署	深铁阅山境	T506-0055	南山区	桃源街道	塘朗山北侧, 留仙大道南侧	深圳市地铁集团有限公司	深圳市住房保障署	保障性租赁住房(政府组织配租)	736	2022 年 12 月	2022 年第四季度
2	市住房保障署	安居禧龙苑	G05425-1027	龙岗区	平湖街道	平安大道与富安大道交汇处西北侧	深圳市人才安居集团有限公司	深圳市住房保障署	保障性租赁住房(政府组织配租)	69	2022 年 6 月	2022 年第三季度
3	市住房保障署	瑞龙苑	A811-0323	龙华区	民治街道	长顺路与民宝路交汇处	深圳市人才安居集团有限公司	深圳市住房保障署	保障性租赁住房(政府组织配租)	765	2021 年 12 月	2022 年第二季度
4	市住房保障署	贝添利工改保项目	G15310-0009	大鹏新区	葵涌街道	银葵路和高源南路交口	深圳市贝添利电子有限责任公司	深圳市住房保障署	出售型公共住房	1788	2024 年 3 月	2022 年第四季度
5	市住房保障署	西湖梧桐居	J235-4	盐田区	沙头角街道	梧桐路和上梧桐路交汇处	深圳市天诚交通发展有限公司	深圳市住房保障署	出售型公共住房	294	2023 年 6 月	2022 年第四季度
6	市住房保障署	天和北苑	A901-0047	龙华区	福城街道	石清大道与观澜大道交汇处西北侧	深圳市栢恒商贸有限公司	深圳市住房保障署	出售型公共住房	792	2024 年 3 月	2022 年第四季度
7	市住房保障署	天和南苑	A901-0046	龙华区	福城街道	石清大道与观澜大道交汇处西南侧	深圳市栢恒商贸有限公司	深圳市住房保障署	出售型公共住房	1808	2024 年 3 月	2022 年第二季度
8	市住房保障署	宝安区 A006-0201 宗地项目	A006-0201	宝安区	新安街道	翻身路与甲岸路交汇处	深圳市翔源实业有限公司	深圳市住房保障署	出售型公共住房	251	2024 年 6 月	2022 年第四季度
9	市住房保障署	港嵘拔翠园	J308-0034	盐田区	盐田街道	永安路和明珠道交叉口南侧	深圳市华嵘投资控股有限公司	深圳市住房保障署	出售型公共住房	1172	2024 年 5 月	2022 年第三季度
10	市住房保障署	安居君兰湾府	G15401-1508	大鹏新区	葵涌街道	坝光片区恒科路与鼓楼路交汇处	深圳市人才安居集团有限公司	深圳市住房保障署	出售型公共住房	567	2023 年 12 月	2022 年第三季度
市本级小计										8242		
11	福田区	汇裕名都花园(三期)	A724-0037	福田区	石岩街道	水田社区德政路	汇邦(深圳)置业有限公司	福田区住房和建设局	公共租赁住房	1300	2021 年 12 月	2022 年第二季度
12	福田区	天健天骄北庐项目	B202-0078	福田区	莲花街道	商报路与莲花西路交汇处	深圳市天珺房地产开发有限公司	福田区住房和建设局	公共租赁住房	150	2021 年 12 月	2022 年 7 月
13	福田区	社会房源	---	---	---	---	---	---	公共住房	2500	---	2022 年 7 月
福田区小计										3950		
14	罗湖区	兆鑫汇金广场	H109-048	罗湖区	南湖街道	建设路与深南东路、金深街交汇处	深圳市兆鑫房地产开发有限公司	罗湖区住房和建设局	公共租赁住房	40	2022 年 6 月	2022 年 12 月
15	罗湖区	翠园华府	H409-0096	罗湖区	东晓街道	东盛路与太白路交汇处	深圳市宁图顺实业有限公司	罗湖区住房和建设局	公共租赁住房	156	2022 年 6 月	2022 年 12 月

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	项目位置			建设单位	项目建设监管责任单位	建设/筹集类型	计划供应套数(套/间)	计划竣工时间	计划供应时间
16	罗湖区	兴亿时尚公寓	A844-0263	龙华区	大浪街道	浪静路3号内	——	——	公共租赁住房	652	——	2022年1月
17	罗湖区	安居锦园	H303-0060	罗湖区	笋岗街道	田西北路88号	罗湖人才安居有限公司	罗湖人才安居有限公司	保障性租赁住房(政府组织配租)	360		2022年2月
18	罗湖区	需筹集项目	——	——	——	——	——	——	公共住房	2492		
罗湖区小计										3700		
19	盐田区	四期御景佳园	J307-0331	盐田区	盐田街道	洪安二路	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	盐田区住房和建设局	公共租赁住房	200	2023年6月	2022年12月
20	盐田区	安居云畔	J312-0044	盐田区	盐田街道	中青路与中青一路交汇处	盐田人才安居有限公司	盐田人才安居有限公司	出售型公共住房	83	2023年7月	2022年10月
21	盐田区	裕宏园	J309-0079	盐田区	盐田街道	东海道204号裕宏园	深圳市裕宏实业股份有限公司	——	保障性租赁住房(社会主体出租)	77	——	——
22	盐田区	泊寓HOME-盐田大梅沙公社	——	盐田区	梅沙街道	大梅沙社区大梅沙村185号	——	——	保障性租赁住房(社会主体出租)	225	——	——
23	盐田区		——	——	——	——	——	——	公共住房	277		
盐田区小计										862		
24	南山区	南园晗山悦海城	K410-0027	南山区	蛇口街道	工业八路260号	深圳市华园房地产开发有限公司	南山区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	30	2021年9月	2022年第三季度
25	南山区	深业鹤塘岭花园	T308-0076	南山区	沙河街道	深南大道9032号	深业沙河(集团)有限公司	南山区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	112	2021年12月	2022年第三季度
26	南山区	临海揽山御园	T407-0033	南山区	招商街道	沿山路29号	深圳市富诺房地产开发有限公司	南山区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	56	2022年5月	2022年11月
27	南山区	安居同乐馨苑	T503-0063	南山区	南山街道	中山园路与铁二路交汇处东南角	南山人才安居有限公司	南山区住房和建设局	出售型公共住房	199	2023年12月	2022年第四季度
28	南山区	需筹集项目	——	——	——	——	——	——	公共住房	6072		
南山区小计										6469		
29	宝安区	尖岗山06-04、05地块	A122-0360	宝安区	西乡街道	尖岗山大道与卧龙二交汇处东南侧	深圳鹏跃房地产开发有限公司	宝安区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	266	2022年6月	2022年12月
30	宝安区	安居燕和苑	A426-0456	宝安区	燕罗街道	燕川红湖路与金鹤路交汇处西南侧	宝安住房和建设局、宝安人才安居有限公司(代建单位)	宝安人才安居有限公司	保障性租赁住房(政府组织配租)	728	2022年6月	2022年12月
31	宝安区	安居鸿栖台	A122-0364	宝安区	西乡街道	尖岗山大道与卧龙五路交汇处	深圳市人才安居集团有限公司	宝安人才安居有限公司	出售型公共住房	960	2023年6月	2022年第四季度
32	宝安区	海岸悦府	A006-0938	宝安区	新安街道	新安一路和翻身路交界处	宝安人才安居有限公司	宝安人才安居有限公司	出售型公共住房	397	2022年6月	2022年第四季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	项目位置			建设单位	项目建设监管责任单位	建设/筹集类型	计划供应套数(套/间)	计划竣工时间	计划供应时间
33	宝安区	海乐华府	A006-0937	宝安区	新安街道	新安一路和翻身路交界处	宝安人才安居有限公司	宝安人才安居有限公司	出售型公共住房	270	2021年12月	2022年第四季度
34	宝安区	万丰海岸城锦园	A313-1540	宝安区	沙井街道	南环路与中心路交界处	深圳市海岸新城投资有限公司	宝安区住房和建设事务中心	公共租赁住房	216	2022年第四季度	2022年第四季度
35	宝安区	需筹集项目							公共住房	6084		
宝安区小计										8921		
36	龙岗区	融湖盛世花园	G04215-0156	龙岗区	平湖街道	平吉大道与辅歧路交汇处	深圳市鼎宏投资有限公司	龙岗区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	320	2022年3月	2022年9月
37	龙岗区	世茂深港国际中心人才公寓	G01046-0095	龙岗区	龙城街道	如意路南侧	深圳市世茂新里程实业有限公司	龙岗区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	372	2022年3月	2022年9月
38	龙岗区	安居禧龙苑	G05425-1027	龙岗区	平湖街道	富安大道和平安大道交汇处	深圳市安居汇龙房地产有限公司	龙岗区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	588	2022年6月	2022年10月
39	龙岗区	安居锦龙苑	G02405-0007	龙岗区	宝龙街道	宝龙大道与锦龙大道交汇处	深圳市安居锦龙房地产有限公司	龙岗区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	1143	2022年6月	2022年12月
40	龙岗区	合正方州雅居	G01055-0175	龙岗区	龙城街道	圳埔社区德政路	深圳市合正房地产集团有限公司	龙岗区住房和建设局	出售型公共住房	500	2024年9月	2022年3月
41	龙岗区	安居颢龙苑	G02203-0016	龙岗区	宝龙街道	丹荷大道南侧	深圳市人才安居集团有限公司	龙岗人才安居有限公司	出售型公共住房	680	2024年12月	2022年12月
42	龙岗区	安居玥龙苑	G02302-0022	龙岗区	宝龙街道	南同大道与新能源一路交汇处	龙岗人才安居有限公司	龙岗人才安居有限公司	出售型公共住房	700	2024年12月	2022年12月
43	龙岗区	恒大深江大厦	G03607-0037	龙岗区	坂田街道	布龙路与环城南路交汇处	深圳市永恒置业有限公司	龙岗区住房和建设局	出售型公共住房	460	2023年12月	2022年3月
44	龙岗区	需筹集项目	---	---	---	---	---	---	公共住房	6200		
龙岗区小计										10963		
45	龙华区	安宏基星曜广场	A840-0577	龙华区	大浪街道	华兴路与下横朗四路交汇处西南侧	深圳市同胜美地实业有限公司	龙华区住房和建设局	公共租赁住房	270	2022年5月	2022年12月
46	龙华区	玖悦台	A817-0609	龙华区	民治街道	腾龙路与人民路交汇处西北角	深圳市龙光骏业房地产有限公司	龙华区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	656	2022年9月	2022年12月
47	龙华区	春江天玺阁	A819-0715	龙华区	龙华街道	工业路以北、油松路以西	深圳市泰恒置地投资有限公司	龙华区住房和建设局	公共租赁住房	168	2022年12月	2022年12月
48	龙华区	安居峰景苑	A917-0057	龙华区	观湖街道	观城社区平安路以东, 岗头福田新村以北	龙华人才安居有限公司	龙华人才安居有限公司	出售型公共住房	224	2023年5月	2022年12月
49	龙华区	需筹集项目	---	---	---	---	---	---	公共住房	6682		
龙华区小计										8000		

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	项目位置			建设单位	项目建设监管责任单位	建设/筹集类型	计划供应套数(套/间)	计划竣工时间	计划供应时间
50	坪山区	佳华领悦广场	G11203-8132	坪山区	坪山街道	规划兰竹西路和龙坪路交汇处西南侧	深圳市百佳利华投资有限公司	坪山区住房保障中心	公共租赁住房	66	2022年7月	2022年第四季度
51	坪山区	东关珺府	G11215-0410	坪山区	马峦街道	江边片区	深圳市东凯置地投资有限公司	坪山区住房保障中心	公共租赁住房	372	2022年10月	2022年第四季度
52	坪山区	安居盘龙苑	G12107-8066	坪山区	龙田街道	盘松路以东(规划)、松景路以西(规划)、老坑路以南(规划)、松子坑路以北	坪山人才安居有限公司	坪山人才安居有限公司	保障性租赁住房(政府组织配租)	1825	2023年4月	2022年第四季度
53	坪山区	需筹集项目	---	---	---	---	---	---	公共住房	660		
坪山区小计										2923		
54	光明区	绿地新都会公馆	A513-0129	光明区	光明街道	光明大街与东周一街交汇处	深圳市钰珑龙投资有限公司	光明区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	408	2022年7月	2022年6月
55	光明区	安居鸣鹿苑	A607-0862 A607-0863	光明区	玉塘街道	光侨路以南,科裕路以西	光明人才安居有限公司	光明区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	3082	2022年6月	2022年6月
56	光明区	华润公园九里花园	A629-1328	光明区	马田街道	规划通兴路与根玉路交汇处	深圳市润朗房地产有限公司	光明区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	148	2021年11月	2022年第三季度
57	光明区	金融街华发融御花园	A621-0044	光明区	凤凰街道	光明大道与科能路交汇处	深圳融祺投资发展有限公司	光明区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	235	2022年7月	2022年第三季度
58	光明区	电建泷悦府	A510-0152	光明区	光明街道	光明大道东侧、华裕路南侧	电建地产(深圳)有限公司	光明区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	248	2022年8月	2022年第三季度
59	光明区	安居凤桐苑	A614-0506	光明区	凤凰街道	科农路与同惠路交叉口西北侧	深圳市人才安居集团有限公司	光明人才安居有限公司	出售型公共住房	674	2023年12月	2022年第四季度
60	光明区	华侨城九樾广场	A650-0375	光明区	新湖街道	科学公园站北侧,楼村西三路东南侧	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	光明区住房和建设局	出售型公共住房	448	2025年12月	2022年第四季度
61	光明区	中山大学·深圳校区人才保障性住房(一期)项目	A524-0026	光明区	新湖街道	圳美大道以北圳新路以西	光明人才安居有限公司	光明人才安居有限公司	保障性租赁住房(政府组织配租)	1464	2022年12月	2022年第三季度
62	光明区	需筹集项目	---	---	---	---	---	---	公共住房	1800		
光明区小计										8507		
63	大鹏新区	安居鹏湾府	G16513-8062	大鹏新区	大鹏街道	滨海二路与坪西路交汇处	大鹏人才安居有限公司	大鹏新区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	100	2022年9月	2022年10月
64	大鹏新区	安居东湾半岛	G15306-8036	大鹏新区	葵涌街道	高源社区	大鹏人才安居有限公司	大鹏新区住房和建设局	保障性租赁住房(政府组织配租)	342	2021年12月	2022年6月
大鹏新区小计										442		
65	深汕特别合作区	安居深乐村二期	E2020-0001	深汕特别合作区	鹅埠镇	鹅埠组团,东至深乐路,南至创文路,西至新明路,北至深东大道	深汕特别合作区人才安居有限公司	深圳市深汕特别合作区管理委员会	出售型公共住房	616	2023年6月	2022年12月

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	项目位置			建设单位	项目建设监管责任单位	建设/筹集类型	计划供应套数(套/间)	计划竣工时间	计划供应时间
66	深汕特别合作区	深耕村项目	E2018-0001	深汕特别合作区	鹅埠镇	产业南路与鹅埠路交汇处	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区管理委员会	保障性租赁住房 (政府组织配租、社会主体出租)	2502	2021年12月	2022年6月
67	深汕特别合作区	需筹集项目	---	---	---	---	---	---	公共住房	740		
深汕特别合作区小计										3858		

备注：各责任单位在确保完成全年供应分配任务的情况下，可结合建设、筹集项目进展情况进行项目调换，调进调出情况应及时书面报市住房建设局批复。