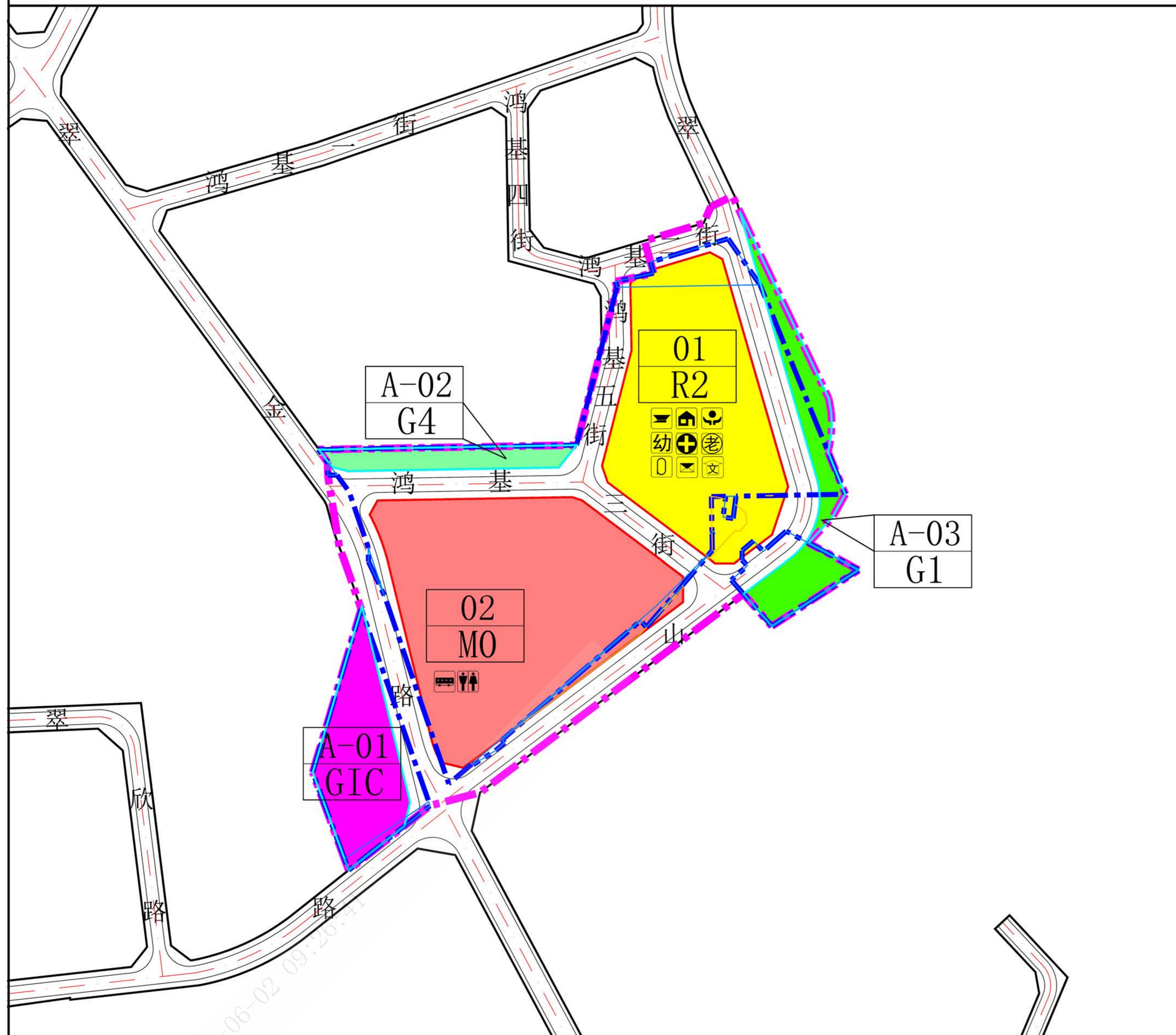
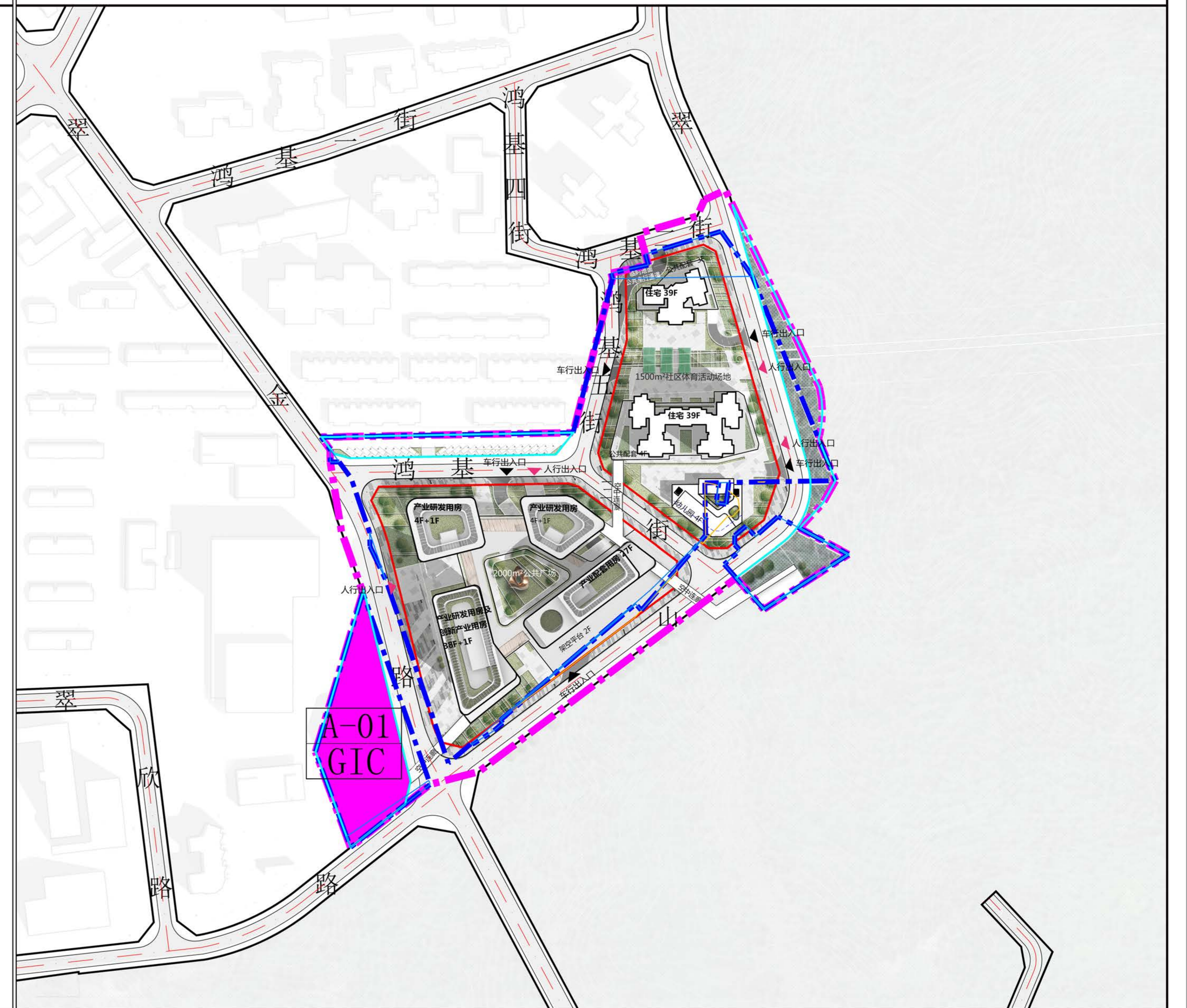


地块划分与指标控制图



总平面布局示意图



图例

地块控制指标一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	规划容量 (m²)					公共配套设施内容 (含地下, m²)	备注		
					住宅	商业、办公及旅馆业建筑	产业研发用房	产业配套用房	公共配套设施 (含地下)				
01	R2	二类居住用地	9623.6	7.1	55310 (含保障性住房14297)	2430	0	0	10450	68190	9班幼儿园 (2400, 独立占地2700)、社区警务室 (100)、社区管理用房 (300)、社区服务中心 (街道社会工作服务站) (500)、社区健康服务中心 (1400)、社区老年人日间照料中心 (街道长者服务中心) (1000)、文化活动室 (2000)、邮政所 (100)、社区级公共配套用房 (2650)、社区体育活动场地 (占地1500)	拆除重建	
02	M0	新型产业用地	13232.6	7.1	0	0	65560 (含创新型产业用房7868)	1000	24770	2320	93650	公交首末站 (2200)、公共厕所 (120)	拆除重建, 产业配套宿舍仅用于回迁安置
A-01	G1C	公共管理与服务设施用地	3425.6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	拆除重建
A-02	G4	广场用地	1334.9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	拆除重建
A-03	G1	公园绿地	2708.6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	拆除重建

开发建设用地技术经济指标一览表

图例

项目	数量
开发建设用地面积 (m²)	22856.3
规划容积率	7.1
规划容量 (m²)	161840
住宅	55310 (含保障性住房14297)
商业、办公及旅馆业建筑	2430
产业研发用房	65560 (含创新型产业用房7868)
产业配套用房	23770
配套商业	1000
配套宿舍	24770
公共配套设施 (含地下)	12770
9班幼儿园	(建筑面积2400, 独立占地面积2700)
社区警务室	100
社区管理用房	300
社区服务中心 (街道社会工作服务站)	500
文化活动室	2000
社区健康服务中心	1400
社区老年人日间照料中心 (街道长者服务中心)	1000
邮政所	100
公共厕所	120
公交首末站	2200
社区级公共配套用房	2650
社区体育活动场地	占地1500

备注:
 1 物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定, 不列入公共配套设施。
 2 停车位、建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率等按照《深圳市城市规划标准与准则》核定。
 3 建筑高度、建筑退让按照更新单元规划报批文件控制。
 4 总平面图标示, 最终平面布局以政府批件为准。

