

关于罗湖区东湖街道布心花园一、二、四区城市更新单元规划（草案）的公示

热心参与规划，共建美好家园！

罗湖区东湖街道布心花园一、二、四区城市更新单元已列入《2020年深圳市城市更新单元计划罗湖区第二批计划》，现更新单元规划（草案）已经罗湖区城市更新工作领导小组会议审议，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《深圳市城市更新办法实施细则》以及《市规划和自然资源局关于印发〈深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批操作规则〉的通知》（深规划资源〔2020〕605号）等规定，现予以公开展示。内容如下：

一、项目概况

项目位于罗湖区东湖街道，东依丹平快速路、深圳水库，南邻布心路，西接东晓路，北至太白路。更新单元用地面积171632.2平方米，拆除用地面积168391.0平方米，开发建设用地面积126179.3平方米（含纳入国有未出让零星用地423.1平方米），规划容积824580平方米，其中住宅701280平方米（含人才住房和保障性住房152950平方米），商业、办公及旅馆业建筑75430平方米，地下商业6500平方米，公共配套设施41370平方米[含18班幼儿园2所（占地10800平方米，建筑面积12600平方米），社区管理用房700平方米，便民服务站800平方米，社区警务室100平方米，文化活动室3000平方米，邮政所100平方米，社区健康服务中心6000平方米，社区老年人日间照料中心3900平方米，公交首末站5000平方米，小型垃圾转运站480平方米，公共厕所120平方米，环卫工人作息房20平方米，社区级公共服务用房7450平方米，公共充电站1100平方米]，另配建社区体育活动场地占地面积6000平方米。

二、公示地点：

（一）现场展示

- 1. 深圳市罗湖区城市更新和土地整备局
地址：深圳市深南东路2028号罗湖商务中心6楼
2. 深圳市规划和自然资源局罗湖管理局
地址：深圳市罗湖区清水河一路52号博隆大厦5楼
3. 深圳市罗湖区东湖街道办事处
地址：深圳市罗湖区东湖路92号
4. 项目现场
地址：深圳市罗湖区东湖街道东晓路2018号。

（二）网上展示

深圳市罗湖区电子政务网
网址：http://www.szlh.gov.cn

（三）深圳特区报

三、公示时间
为期30个自然日，自2021年07月26日至2021年08月24日止。

四、意见反馈

- 1. 公示期间对该规划草案有意见或建议的，请以书面形式反馈，截止日期为2021年08月24日，逾期视为无异议（如邮寄，以邮戳日期为准）；
2. 个人反馈的，需附个人地址、身份证复印件、联系方式；
3. 多人共同反馈的，需附每个反馈人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式；
4. 单位反馈的，需附单位法人、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

五、联系方式

深圳市罗湖区城市更新和土地整备局
地址：深圳市罗湖区罗湖商务中心6楼
联系人：马工
电话：0755-82177769

六、版本声明

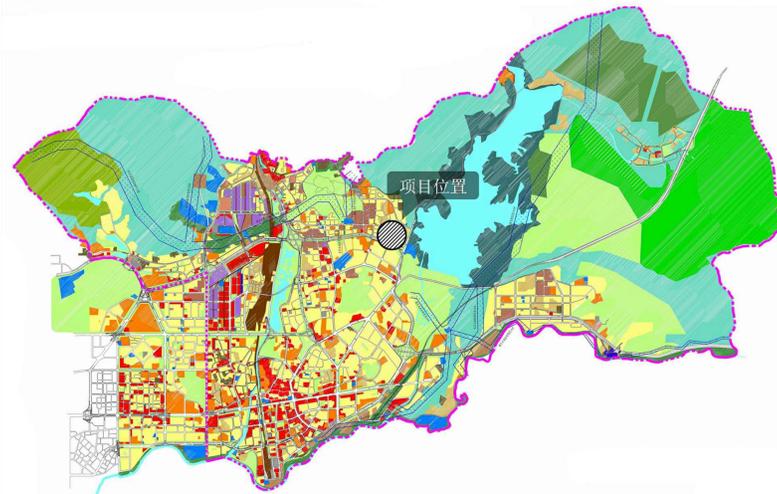
本次公示的更新单元规划仅为草案，最终成果以政府批件为准。欢迎广大市民和社会各界人士踊跃参与，并提出意见或建议。

特此公告。

深圳市罗湖区城市更新和土地整备局
2021年07月26日

区域位置图

深圳市罗湖区分区规划（1998-2010）
用地规划图

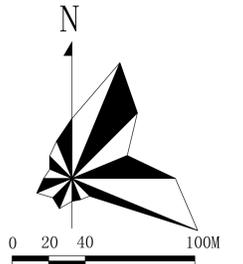


组团区域位置



街道区域位置

拆除与建设用地范围图



图例

- 更新单元范围
拆除用地范围
开发建设用地范围
独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围
轨道线

备注

- 1、更新单元用地面积171632.2平方米；
2、拆除用地面积168391.0平方米；
3、开发建设用地面积126179.3平方米（含纳入零星用地423.1平方米）