



屋顶总平面图 (公示图) 1:500

备注: 本图内容与报建屋顶总平面图一致

主要技术经济指标表 (H227-0137宗地)

一、项目概况			
项目名称	国威电子商务大厦	用地单位	深圳市国威科技创新服务有限公司
宗地号	H227-0137	用地位置	罗湖区莲塘国威路
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	13242.39 m ²	总建筑面积	115816.91 m ²
容积率	8.74	容积率/规定容积率	6.14/7.78
地上规定建筑面积	76324.69 m ²	不计容积率建筑面积	34206.39 m ²
地上核减建筑面积	0 m ²	地下规定建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	4939.16 m ²	地下核增建筑面积	34553.06 m ²
建筑基底面积	6075.72 m ²	建筑覆盖率(一层/二层)	45.88/23.55 %
绿地面积/折算绿地面积	3980.34 m ²	绿地率	30.05 %
建筑最高高度	99.90 m	最大层数(地上/下)	23/3 层
停车位(地上/下)	14/752 辆	公共停车位(地上/下)	0/0 辆

三、总建筑面积及分配					
总建筑面积	计容积率建筑面积	建筑功能	规定	核减	合计
			产业研发用房	59004.69	59004.69
115816.91 m ²	81263.85 m ²	创新型产业用房	1840.00	1840.00	
		公共通讯基站	20.00	20.00	
		小型商业服务设施	13600.00	13600.00	
		员工食堂	900.00	900.00	
		配套办公(园区管理站用房)	500.00	500.00	
		垃圾转运站	350.00	350.00	
		再生资源回收点	50.00	50.00	
		公共厕所	60.00	60.00	
		架空绿化	1219.16		
		架空休闲	3720.00		
地上核增建筑面积	4939.16 m ²	地下核增建筑面积	34553.06 m ²	不计容积率建筑面积	34206.39 m ²
地上核减建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	4939.16 m ²	地下核增建筑面积	34553.06 m ²	不计容积率建筑面积	34206.39 m ²
地上核减建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	4939.16 m ²	地下核增建筑面积	34553.06 m ²	不计容积率建筑面积	34206.39 m ²
地上核减建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²

备注: 小型商业服务设施中, 含物业服务用房154平方米(其中: 业主委员会办公用房31平方米, 物业服务办公及物业服务设备用房123平方米)

主要技术经济指标表(东区)

一、项目概况			
项目名称	国威电子商务大厦	用地单位	深圳市国威科技创新服务有限公司
宗地号	H227-0137	用地位置	罗湖区莲塘国威路
二、主要技术经济指标(东区)			
建设用地面积(整宗地)	13242.39 m ²	总建筑面积	62841.28 m ²
容积率	6.59	容积率/规定容积率(整宗地)	6.14/7.78
地上规定建筑面积	38806.30 m ²	不计容积率建筑面积	13717.83 m ²
地上核减建筑面积	0 m ²	地下规定建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	317.16 m ²	地下核增建筑面积	13717.83 m ²
建筑基底面积(整宗地)	6075.72 m ²	建筑覆盖率(一层/二层)(整宗地)	45.88/23.55 %
绿地面积/折算绿地面积(整宗地)	3980.34 m ²	绿地率(整宗地)	30.05 %
建筑最高高度	95.40 m	最大层数(地上/下)	23/3 层
停车位(地上/下)	11/258 辆	公共停车位(地上/下)	0/0 辆

三、东区建筑面积分配							
总建筑面积	计容积率建筑面积	建筑功能	规定	核减	合计		
			产业研发用房	1439.80	1439.80		
62841.28 m ²	38806.30 m ²	创新型产业用房	1439.80	1439.80			
		公共通讯基站	20	20			
		小型商业服务设施	2995.39	2995.39			
		员工食堂	900	900			
		垃圾转运站	350	350			
		再生资源回收点	50	50			
		公共厕所	60	60			
		架空绿化	317.16				
		地上核增建筑面积	317.16 m ²	地下核增建筑面积	13717.83 m ²	不计容积率建筑面积	12086.08 m ²
		地上核减建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²	不计容积率建筑面积	1631.74 m ²

备注: 小型商业服务设施中, 含物业服务用房154平方米(其中: 业主委员会办公用房31平方米, 物业服务办公及物业服务设备用房123平方米)

主要技术经济指标表(西区)

一、项目概况			
项目名称	国威电子商务大厦	用地单位	深圳市国威科技创新服务有限公司
宗地号/宗地号	H227-0137	用地位置	罗湖区莲塘国威路
二、主要技术经济指标(西区)			
建设用地面积(整宗地)	13242.39 m ²	总建筑面积	162975.63 m ²
容积率	12.31	容积率/规定容积率	42.14/7.78
地上规定建筑面积	37518.39 m ²	不计容积率建筑面积	20835.24 m ²
地上核减建筑面积	0 m ²	地下规定建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	4622.00 m ²	地下核增建筑面积	0 m ²
建筑基底面积(整宗地)	6075.72 m ²	建筑覆盖率(一层/二层)(整宗地)	45.88/23.55 %
绿地面积/折算绿地面积(整宗地)	3980.34 m ²	绿地率(整宗地)	30.05 %
建筑最高高度	99.90 m	最大层数(地上/下)	3/494 层
停车位(地上/下)	3/494 辆	公共停车位(地上/下)	0/0 辆

三、西区建筑面积分配					
总建筑面积	计容积率建筑面积	建筑功能	规定	核减	合计
			产业研发用房	28013.58	28013.58
162975.63 m ²	37518.39 m ²	创新型产业用房	400.2	400.2	
		公共通讯基站	0	0	
		小型商业服务设施	2604.61	2604.61	
		员工食堂	0	0	
		配套办公(园区管理站用房)	0	0	
		垃圾转运站	0	0	
		再生资源回收点	0	0	
		公共厕所	0	0	
		架空绿化	902.00		
		架空休闲	3720.00		
地上核增建筑面积	4622.00 m ²	地下核增建筑面积	0 m ²	不计容积率建筑面积	20835.24 m ²
地上核减建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²

注: 本次修改仅涉及云线圈注部分。

国威电子商务大厦

PROJECT

子项总图(东区) Sub-Proj

工程号 2011-08 PROJECT NO.

屋顶总平面图(公示图)

TITLE

图号 ZS-01(修) DRAWN NO.

版次 修3 EDITION NO.

日期 2021.05 DATE

设计 DESIGN

校对 CHECK

专业负责 CHIEF

审核 AUDITING



HUAXIN INTERNATIONAL ARCHITECTS
ENGINEERS&CONSULTANTS LIMITED

華新國際建築工程設計
顧問有限公司