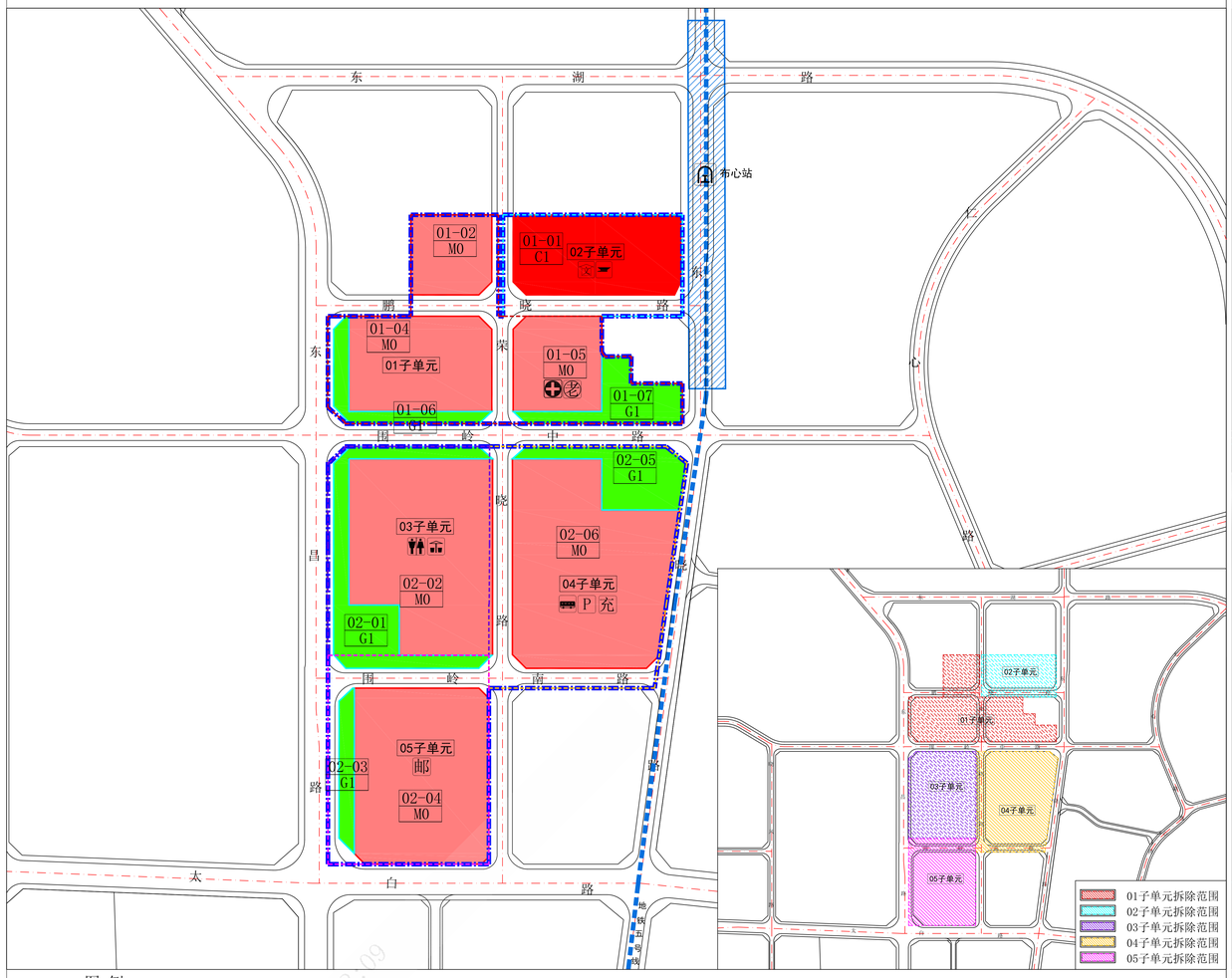
关于罗湖区东晓街道布心工业区城市更新单元规划(草案优化)的公示

N

0 25 50 100m

地块划分与指标控制图（优化前）



地块划分与指标控制图（优化后）

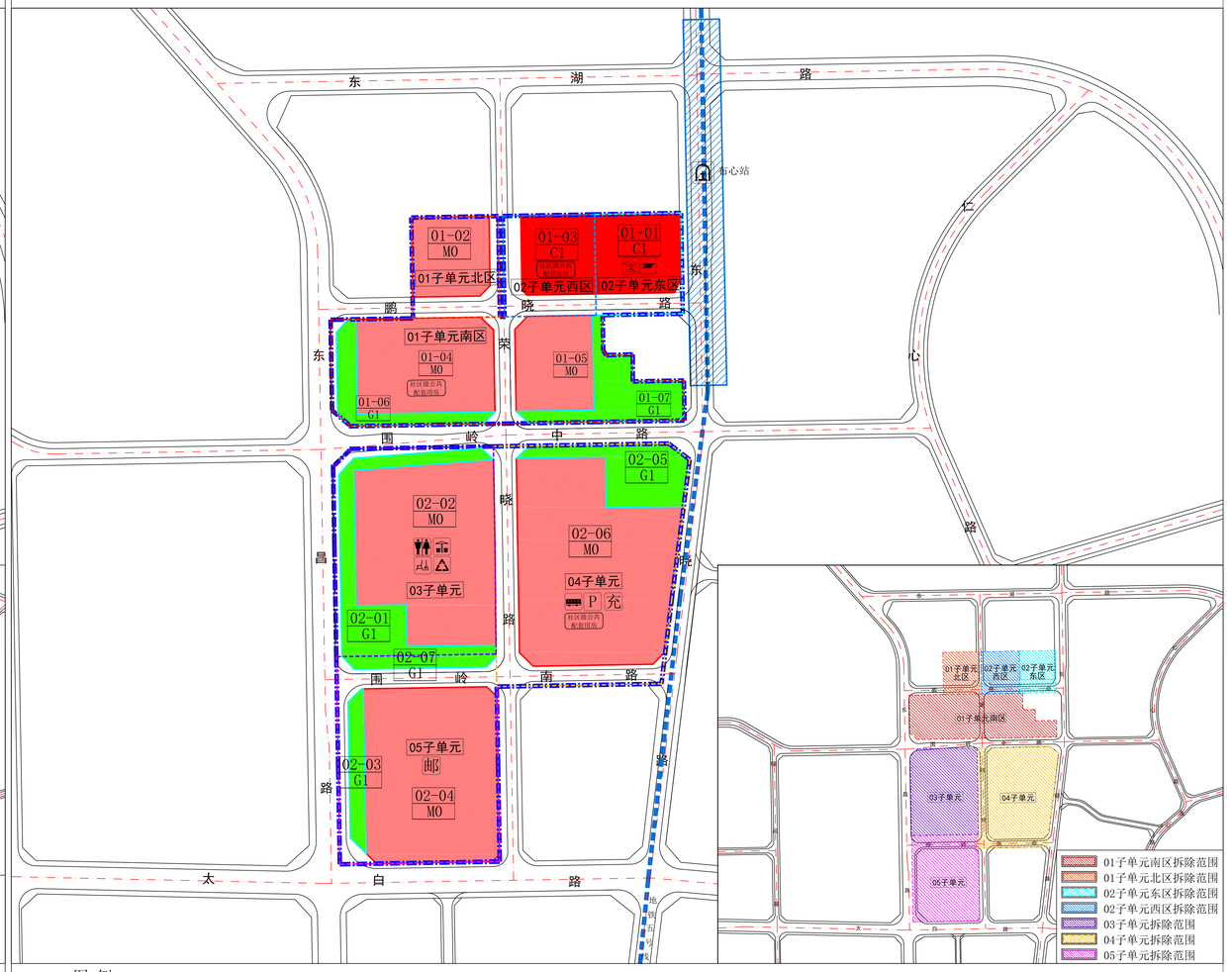


图 例

- 拆除范围
- 开发建设用地范围
- 独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围
- M0 新型产业用地
- C1 商业用地
- G1 公园绿地
- 轨道线
- 轨道站点
- 文化活动室
- 邮 邮政支局
- 社区警务室
- 公共厕所
- 小型垃圾转运站
- 社区健康服务中心
- 老年人日间照料中心
- 公交首末站
- 充 公共充电站
- P 社会停车场（库）
- 01-01 / C1 地块编码 用地性质

图 例

- 拆除范围
- 开发建设用地范围
- 独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围
- M0 新型产业用地
- C1 商业用地
- G1 公园绿地
- 轨道线
- 轨道站点
- 文化活动室
- 邮 邮政支局
- 社区警务室
- 公共厕所
- 小型垃圾转运站
- 环卫工人休息室
- 再生资源回收点
- 公交首末站
- 充 公共充电站
- P 社会停车场（库）
- 社区级公共配套用房
- 01-01 / C1 地块编码 用地性质

地块控制指标一览表（优化前）

子项目	地块编号	性质代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	计容积率建筑面积（㎡）						公共配套设施内容（㎡）	备注
						商业办公及酒店	产业研发	产业配套		公共配套设施	合计		
								配套宿舍	配套商业				
01子单元	01-02	M0	新型产业用地	2750.6	8.5	——	71550	25550	5100	1750	103950（含10962为重点项目奖励建筑面积）	社区健康服务中心1000、社区老年人日间照料中心750	拆除重建
	01-04	M0	新型产业用地	5827.2									
	01-05	M0	新型产业用地	3602									
	01-06	G1	公园绿地	1324.6	——	——	——	——	——	——	——	——	拆除重建
	01-07	G1	公园绿地	2161.5	——	——	——	——	——	——	——	——	拆除重建
02子单元	01-01	C1	商业用地	5720	9.1	51070	——	——	——	1050	52120（含6054为重点项目奖励建筑面积）	文化活动室1000、社区警务室50	拆除重建
03子单元	02-01	G1	公园绿地	3930.7	——	——	——	——	——	——	——	——	拆除重建
	02-02	M0	新型产业用地	11064.8	7.6	——	58450	20860	4140	300	83750（含9958为重点项目奖励建筑面积）	公共厕所100、小型垃圾转运站200	拆除重建
04子单元	02-05	G1	公园绿地	2596.4	——	——	——	——	——	——	——	——	拆除重建
	02-06	M0	新型产业用地	12542.2	8.6	——	72950	26040	5180	3900	108070（含11288为重点项目奖励建筑面积）	公交首末站3200、公共充电站700、80个公共停车位	拆除重建
05子单元	02-03	G1	公园绿地	997.0	——	——	——	——	——	——	——	——	拆除重建
	02-04	M0	新型产业用地	10141.8	8.2	——	57150	20410	4070	1500	83130（含9128为重点项目奖励建筑面积）	邮政支局1500	拆除重建

地块控制指标一览表（优化后）

子项目	地块编号	性质代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	规划容积（㎡）					公共配套设施内容（含地下，㎡）	备注
						商业办公及旅馆业建筑	产业研发用房	配套商业（含地下）	公共配套设施（含地下）	合计		
01子单元北区	01-02	M0	新型产业用地	2672.6	8.9	——	20750（含创新型产业用房4740，其中2549为原重点项目奖励建筑面积转为创新型产业用房）	3020	——	23770	——	拆除重建
01子单元南区	01-04	M0	新型产业用地	5643.3	10.9	——	51950	7550	1750	61250	社区级公共配套用房1750	拆除重建（按照已核发规划批准文件落实）
	01-05	M0	新型产业用地	3178.6	6.0	——	15500（含创新型产业用房15500，其中8413为原重点项目奖励建筑面积转为创新型产业用房）	3430	——	18930	——	拆除重建（按照已核发规划批准文件落实）
	01-06	G1	公园绿地	1539.2	——	——	——	——	——	——	——	拆除重建（按照已核发规划批准文件落实）
	01-07	G1	公园绿地	2584.9	——	——	——	——	——	——	——	拆除重建（按照已核发规划批准文件落实）
02子单元东区	01-01	C1	商业用地	2929.0	10.0	25920（含3010为重点项目奖励建筑面积）	——	2000	1500	29420	文化活动室1450、社区警务室50	拆除重建（按照规划批准文件及土地使用权出让合同落实）
02子单元西区	01-03	C1	商业用地	2549.0	8.9	19656	——	——	3044（3044为原重点项目奖励建筑面积转为社区级公共配套用房）	22700	社区级公共配套用房3044	拆除重建
03子单元	02-01	G1	公园绿地	3425.8	——	——	——	——	——	——	——	拆除重建（按照已核发规划批准文件落实）
	02-02	M0	新型产业用地	10107.5	8.3	——	68360（含创新型产业用房16970，其中9958为原重点项目奖励建筑面积转为创新型产业用房）	14990	400	83750	公共厕所100、小型垃圾转运站200、再生资源回收点80、环卫工人休息室20	拆除重建（按照已核发规划批准文件落实）
04子单元	02-05	G1	公园绿地	2596.4	——	——	——	——	——	——	——	拆除重建
	02-06	M0	新型产业用地	12542.1	8.6	——	78882（含创新型产业用房9470）	14000	15188（11288为原重点项目奖励建筑面积转为社区级公共配套用房）	108070	公交首末站3200、公共充电站700、80个公共停车位、社区级公共配套用房11288	拆除重建
05子单元	02-03	G1	公园绿地	1019.0	——	——	——	——	——	——	——	拆除重建
	02-04	M0	新型产业用地	10119.8	8.2	——	67630（含创新型产业用房16150，其中9128为原重点项目奖励建筑面积转为创新型产业用房）	14000	1500	83130	邮政支局1500	拆除重建
	02-07	G1	公园绿地	808.4	——	——	——	——	——	——	——	拆除重建

区城市更新单元规划（草案优化）公示 2021-12-[illegible] 18:23:09