

深圳市保障性安居工程建设指挥部办公室文件

深保指办〔2018〕4号

深圳市保障性安居工程建设指挥部办公室 关于印发深圳市安居工程 2018 年度计划 的通知

各有关单位：

《深圳市安居工程 2018 年度计划》已经市政府同意，现予以印发，请认真组织实施。

深圳市保障性安居工程建设指挥部办公室

2018 年 4 月 23 日

深圳市保障性安居工程建设指挥部办公室 2018年4月23日印发

附件：

深圳市安居工程 2018 年度计划

第一章 上年度工作回顾

一、总体实施情况评价

2017 年，根据习近平总书记在十九大提出的“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房保障制度，让全体人民住有所居”的讲话精神，我市认真贯彻落实住房工作 49 字方针，按照伟中书记关于“十三五”40 万套住房任务一定要兑现承诺、取信于民的指示要求，全力推进住房建设筹集各项工作。市住建局启动制订《关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举住房制度的实施意见》，出台《深圳市人才住房和保障性住房配建管理办法》和《关于发布人才住房户型面积和户内装饰装修设计指引的通知》。全市统一的住房租赁监管和服务平台计划于 2018 年 6 月实现全面推广。为加强棚户区改造政策指引，明确棚户区改造的范围、界定标准和操作流程，市住建局牵头制定了《关于加强棚户区改造工作的实施意见》已经市委常委会审议。2017 年，我市棚户区改造取得重大突破：罗湖区“二线插花地”、宝安区 38、39 区、福田区华富村、光明新区红坳村等四个

棚改项目顺利推进。按照紧依住房需求，紧随企业分布，紧邻公共交通以及紧跟城市战略的原则，已编制《“十三五”人才住房和保障性住房空间布局规划》，用于指导安居工程建设。积极探索政企合作新模式，按照“统筹管理、产权明晰、有序推进、分步实施”的原则，进一步明确政企工作分工，拓宽房源筹集渠道，优化项目空间布局、提高住房建设标准和提升运营管理水平，构建实现高效、通畅、有序的工作协调机制。

二、主要指标完成情况

（一）新增安排任务

破解土地资源困境，通过城市更新配建、产业园区配建等渠道，向存量土地要资源。2017年，计划新增安排建设安居工程项目5万套，实际新增安排约5.4万套，完成年度目标的108%。

（二）建设筹集任务

2017年，计划建设筹集安居工程项目8万套、力争10万套，实际建设筹集项目171个、约10.24万套，建筑面积671.47万平方米，完成年度目标的128%。其中：公共租赁住房项目137个、约7.17万套，建筑面积约426.88万平方米；安居型商品房项目2个、约702套，建筑面积约6.07万平方米；拆迁安置住房项目13个、约0.8万套，建筑面积约72万平方米；人才住房项目15个、约1.37万套，建

筑面积约 100.89 万平方米；混合建设项目 4 个、约 0.83 万套，建筑面积约 65.62 万平方米。

（三）基本建成（含竣工）任务

2017 年，计划基本建成（含竣工）3.3 万套，实际基本建成（含竣工）安居工程项目 47 个、约 3.6 万套，建筑面积约 262.8 万平方米，完成计划目标的 109%。其中：公共租赁住房约 1.28 万套，安居型商品房约 0.59 万套，拆迁安置房约 0.38 万套，限价商品房 0.53 万套，混合建设 0.82 万套。

按责任单位分，市本级 12043 套，福田区 1076 套，罗湖区 570 套，南山区（含前海）4160 套，盐田区 420 套，宝安区 1031 套，龙岗区 2234 套，光明新区 3039 套，坪山区 5460 套，龙华区 4675 套，大鹏新区 1380 套。

（四）供应任务

2017 年，计划供应安居工程项目 4.5 万套，力争 5 万套，实际供应约 4.6 万套，完成年度目标的 102%。其中：公共租赁住房约 3.4 万套，安居型商品房约 0.26 万套，拆迁安置房约 0.41 万套，其他类型住房 0.54 万套。

（五）政府投资公共租赁住房分配

根据省政府要求，2013 年底前开工建设的政府投资公共租赁住房 67294 套，2017 年底前 75% 要完成分配，应分配数不少于 50471 套，实际分配 56490 套，分配入住率

84%；2014年开工建设的政府投资公共租赁住房4794套，2017年底前40%要完成分配，应分配数不少于1990套，实际分配2041套，分配入住率41%。

表1 2017年安居工程实施情况明细表

单位：套

责任单位	新增安排		建设筹集		基本建成 (含竣工)		供应	
	计划完成	实际完成	计划完成	实际完成	计划完成	实际完成	计划完成	实际完成
住房保障署	-	-	0	0	9394	12043	18317	13547
福田	-	-	6980	6985	1022	1076	3058	3058
罗湖	-	-	4930	5999	570	570	570	570
南山 (含前海)	-	-	11520	11633	4160	4160	4253	4253
盐田	-	-	3610	3625	420	420	247	247
宝安	-	-	15570	16499	1031	1031	2049	2064
龙岗	-	-	20595	20653	2234	2234	6312	6312
光明	-	-	10410	10628	3039	3039	4305	4305
坪山	-	-	10130	10575	5342	5460	8559	8281
龙华	-	-	10660	10994	4675	4675	3387	3387
大鹏	-	-	4830	4840	1380	1380	139	210
合计	50000	54000	99235	102431	33267	36088	51196	46234

（六）低保及低收入家庭住房货币补贴

连续 11 年对全市低保及低保边缘家庭实施应保尽保。2017 年，全市发放货币补贴 1588 户，共计约 1212.71 万元。其中：低保及低保边缘家庭住房租赁补贴 1464 户，约 1149.88 万元；低收入住房困难家庭住房租赁补贴 124 户，约 62.83 万元。

表 2 2017 年低保（低保边缘）和低收入家庭住房租赁补贴情况

区域	低保（低保边缘）家庭住房租赁补贴情况		低收入家庭住房租赁补贴情况	
	户数（户）	金额（万元）	户数（户）	金额（万元）
福田	391	339.75	17	11.22
罗湖	360	343.88	18	8.41
南山	139	121.65	18	12.2
盐田	37	22.29	0	0
宝安	72	50.79	0	0
龙岗	106	59	71	31
龙华	38	31.76	0	0
坪山	32	20.73	0	0
光明	251	135.03	0	0
大鹏	38	25.0	0	0
合计	1464	1149.88	124	62.83

三、人才安居工程实施情况

2017年，市级共向2737名领军人才发放住房补贴共约1.72亿元。面向人才及重点单位配租（配售）住房约3.6万套，惠及约10万人。自我市实施人才安居政策以来，市级发放人才安居住房补贴（包括市级高、中初人才租房补贴和领军人才住房补贴）约17.91亿元，惠及约11.61万人。

四、住房公积金缴存使用情况

2017年我市住房公积金当年新增开户单位3.74万户，同比增长18.8%、新增开户个人144.57万人；新增归集资金566.85亿元，同比增长32.2%，为2.8万户家庭提供了181亿元住房公积金贷款。

截至2017年12月底，我市住房公积金累计开立单位公积金账户21.13万户；累计开立个人公积金账户1202.03万户，实缴人数605.97万人；累计归集资金2475.44亿元；累计为15.8万户家庭提供了915亿元住房公积金低息贷款。

五、建设投资完成情况

2017年，全市安居工程完成投资约235.07亿元，其中，市财政投资约20.7亿元，占比8.80%；区财政投资约47.10亿元，占比20.04%；安居集团投资约122.7亿元，占比52.20%；社会投资约44.57亿元，占比18.96%。

六、公共配套设施

2017年充分发挥市安居工程建设指挥部办公室的统筹、

协调、决策、督办作用，组织召开例会，及时有效解决项目推进过程中涉及的跨部门问题，共涉及 14 个项目，解决了朗麓家园市政排污工程、A921—0002 地块永久路口开设等 31 个问题。

第二章 本年度计划

七、编制依据

贯彻落实国家关于加大安居工程建设力度和推进棚户区改造的系列部署，全力完成广东省下达我市 2018 年安居工程任务目标，按照《深圳市住房保障发展规划（2016—2020）》，制定本年度计划。

八、2018 年安居工程总体目标

计划新增安排安居工程用地项目 5 万套；计划建设筹集安居工程 8 万套、力争 10 万套；计划基本建成（含竣工）安居工程项目 5.08 万套；计划供应安居工程项目 4.6 万套；2015 年底前开工建设的政府投资公共租赁住房 75723 套，截止 2018 年底应分配数不少于 69297 套。

九、新增安排目标

计划新增安排安居工程用地项目 5 万套，建筑面积约 268 万平方米。通过新供应用地建设、城市更新用地配建、产业园区配套用房建设等方式予以落实。其中，新供应用地建设 0.4 万套，建筑面积约 24 万平方米；城市更新用地配

建 3.2 万套，建筑面积约 160 万平方米；产业配套用地住房建设 1.4 万套，建筑面积约 84 万平方米。

十、建设筹集目标

计划建设筹集安居工程 8 万套、力争 10 万套。其中：开工安居工程约 3.6 万套，棚户区改造约 0.91 万套，购买、租赁、综合整治等方式建设筹集约 5.47 万套。

按责任单位分，福田区 9910 套，罗湖区 10831 套，南山区（含前海）10479 套，盐田区 3360 套，宝安区 16643 套，龙岗区 17928 套，光明新区 7570 套，坪山区 8283 套，龙华区 9663 套，大鹏新区 3279 套，深汕合作区 1898 套。

十一、基本建成（含竣工）目标

计划基本建成（含竣工）安居工程项目不少于 5.08 万套，其中：公共租赁住房约 2.87 万套，安居型商品房约 0.36 万套，棚户区改造（含拆迁安置房）约 0.75 万套，人才住房 0.19 万套，混合建设 0.9 万套，其它 0.01 万套。

按责任单位分，市本级 25283 套，福田区 4001 套，南山区（含前海）2748 套，盐田区 48 套，宝安区 1438 套，龙岗区 1830 套，光明新区 6717 套，坪山区 2295 套，龙华区 4764 套，大鹏新区 835 套，深汕合作区 899 套。

十二、供应目标

计划供应安居工程项目 4.6 万套，力争 5 万套。其中：公共租赁住房约 2.26 万套，安居型商品房约 0.46 万套，拆

迁安置房约 0.98 万套，人才住房约 0.66 万套，自行筹集约 0.64 万套。

按责任单位分，市本级 16455 套，福田区 5939 套，罗湖区 3414 套，南山区（含前海）4794 套，盐田区 1126 套，宝安区 5263 套，龙岗区 3965 套，光明新区 3074 套，坪山区 2482 套，龙华区 1557 套，大鹏新区 287 套，深汕合作区 1631 套。

十三、2015 年底前政府投资开工建设的公共租赁住房分配目标

2015 年底前政府投资开工建设的公共租赁住房需累计完成分配入住 69297 套，按责任单位划分，市本级 33404 套、罗湖区 2112 套、南山区（含前海）5801 套、宝安区 3712 套、龙岗区 5862 套、光明新区 6504 套、坪山区 8915 套、龙华区 2987 套。

十四、资金与投资计划

（一）货币补贴

对符合条件的低保及低保边缘住房困难家庭，按规定发放住房租赁补贴，继续实现应保尽保。

（二）项目资金

全市安居工程建设及回购资金需求约 275.21 亿元，其中：中央专项资金 1.29 亿元；市财政约 15.91 亿元；区财政约 68.31 亿元（注：市区财政投资的部分项目资金在年中

调整政府投资计划时调整)；安居集团投资约 150.78 亿元；社会投资约 38.93 亿元。

表 3 2018 年安居工程任务责任分工一览表

单位：套

责任单位	建设筹集				基本建成 (含竣工)	供应	2015 年底前 开工建设的 政府投资公 租房累计需 签约套数
	小计	安居 工程	棚户区改 造(拆迁 安置房)	购买、 租赁、 综合整治			
市本级	—	—	—	—	25283	16455	33404
福田区	9910	4742	0	5168	4001	5939	0
罗湖区	10831	718	6000	4113	0	3414	2112
南山区 (含前海)	10479	1250	3000	6229	2748	4794	5801
盐田区	3360	2428	0	932	48	1126	0
宝安区	16643	2494	0	14149	1438	5263	3712
龙岗区	17928	6296	96	11536	1830	3965	5862
光明新区	7570	6268	0	1302	6717	3074	6504
坪山区	8283	4268	0	4015	2295	2482	8915
龙华区	9663	3020	0	6643	4764	1557	2987
大鹏新区	3279	2580	0	699	835	287	0
深汕合作区	1898	1898	0	0	899	1631	0
合计	99844	35962	9096	54784	50858	49987	69297

注：对于建设筹集、基本建成（含竣工）、供应任务，各责任单位在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目调换。

十五、推进配套设施完善

各区应开展 2018 年计划基本建成（含竣工）及供应安居工程项目基础设施配套建设情况的调查。根据基础设施配套建设情况的调查结果，重点推进存在问题的项目基础设施

配套设施。加强舆论引导和分类监督，重点督办项目水、电、气、路等市政配套及公交等一旦入住就必要具备并启用的配套设施，逐步推进项目教育、文体、医疗、购物等配套设施完善，促进入住居民生活便利。

十六、加强项目信息化管理

完善安居工程项目建设管理系统的统计、跟踪功能，督促建设单位和各监管单位及时准确填报项目信息，加强安居工程项目信息化管理力度。梳理往年已安排建设安居工程项目进展情况，针对部分项目进展缓慢的原因，进一步完善项目管理的体制机制。

第三章 措施与保障

十七、细化人才住房、安居型商品房和公共租赁住房制度设计

按照“构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”的要求及“高端有市场、低端有保障、中端有支撑”的住房供应体系，认真落实市委市政府出台的《关于完善人才住房制度的若干措施》的有关要求，加快制订出台相关配套实施细则。积极推进人才住房建设标准的制定，进一步完善人才住房、安居型商品房和公共租赁住房建设标准。

十八、调整优化人才住房、安居型商品房和公共租赁住房用地比例及供应机制

贯彻落实党中央、国务院关于完善住房用地供应机制的决策，切实做到人才住房、安居型商品房和公共租赁住房用地应保尽保、优先安排。明确人才住房、安居型商品房和公共租赁住房用地指标及空间布局。确保新增居住用地中人才住房、安居型商品房和公共租赁住房用地比例不低于60%。

十九、拓宽人才住房、安居型商品房和公共租赁住房建设筹集渠道

兼顾增量供给与存量挖潜，全面拓宽人才住房、安居型商品房和公共租赁住房建设筹集渠道，除新增土地供应外，通过城市更新配建、地铁上盖、棚户区改造、城中村综合整治、城际合作等途径建设筹集，同时深化住房领域供给侧结构性改革，充分发挥市场的力量，租购并举，大力发展住房租赁市场，构建多主体多渠道住房供给新格局。

二十、打通租赁平台与安居工程的通道

为整合社会资源、多渠道筹集房源、缓解安居工程建设筹集压力，按照市委市政府发展租赁市场工作部署，积极利用金融手段和工具，引入国有商业银行开发“长租社区”与“租赁贷”相结合的金融产品和服务。即由国有商业银行提供符合人才住房建设和装修标准、需一次性缴纳承租期限租金的稳定房源，并向承租人发放租赁贷款。对于承租上述房源的各级各类人才，可申请政府住房补贴，缓解承租人租金压力。

二十一、加大临深片区人才住房建设力度

积极探索临深片区城际合作新机制，增加土地和住房的有效供给，缓解本市市域内住房供应压力。以轨道交通对接为条件，积极探索在东莞、惠州等临深片区和深汕合作区等地区，采用新市镇的规划建设模式，构建都市圈城际住房合作机制。

第四章 附 则

二十二、实施解释

本计划自批准之日起生效，由深圳市住房和建设局负责解释。

深圳市2018年安居工程计划建设筹集项目表

附表1:

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积(万平方米)	保障性住房建筑面积(万平方米)	保障性住房总套数	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间
总计								99844			
1	福田区政府	上步片区第七更新单元(07-05、07-06地块)配建保障房项目	深圳恒邦伟业投资集团有限公司	华发北路和振华路交汇处西北角	城市更新配建	0.55	0.04	13	人才住房	已开工	2019年6月
2	福田区政府	李朗地块保障房项目	深圳布澜置业有限公司	龙岗区布吉李朗村	工改保城市更新	5.30	19.5	3000	安居型商品房	2018年12月	2022年12月
3	福田区政府	竹子林地块(B301-0019、B301-0021西侧地块)保障房项目	福田区住房和建设局	侨香路和侨城东路交汇处	新增供应用地	0.58	3.16	576	人才住房	2018年12月	2021年12月
4	福田区政府	福田区福安小区	深圳市福田福安有限公司	深南路与彩田路交汇处东北侧	城市更新	1.31	3.72	250	拆迁安置房、人才住房和保障性住房	2018年5月	2021年12月
5	福田安居公司	中康安居房及变电综合楼	深圳供电局有限公司	深圳市福田区梅岭二路与梅岭五路交汇处东南侧	新增供应用地	0.41	1.52	323	人才住房	2018年12月	2020年12月
6	福田安居公司	市地税局新沙项目	深圳市福田人才安居有限公司	新沙路南侧	新增供应用地	0.24	1.46	150	人才住房	2018年12月	2021年12月
7	福田安居公司	福昌大厦2期保障性住房项目	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	福田区福民新村	新增供应用地	0.48	3	430	人才住房	2018年12月	2021年12月
合计								4742			
待筹集项目								5168			
8	罗湖区政府	东立片区城市更新单元	深圳市宁图顺实业有限公司	东晓街道	城市更新配建	1.08	1.1	156	公共租赁住房	2018年12月	2023年3月
9	罗湖区政府	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元规划	深圳市罗湖置地发展有限公司	布吉路与太白路交界处	城市更新配建	1.10	0.83	144	公共租赁住房	2018年4月	2023年4月
10	罗湖区政府	笋岗冷库城市更新单元	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	宝安北路与梅园路交汇处	城市更新配建	4.55	1.7	258	公共租赁住房	2018年8月	2022年10月
11	罗湖区政府	罗湖区“二线插花地”棚户区改造第1标段	罗湖区住房和建设局	东晓街道木棉岭片区、东湖街道木棉岭片区	棚户区改造	13.15	40.83	6000	拆迁安置房	2018年8月	2022年
12	罗湖安居公司	翠苑花园2、3栋	深圳市罗湖人才安居有限公司	莲塘街道	城市更新配建	0.32	0.84	160	拆迁安置房(74套)、人才住房(86套)	2018年10月	2023年1月
13	罗湖安居公司	万科泊寓布吉信义店租赁项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	位于龙岗区布吉百鸽笼地铁站	租购		2.89	697	企业人才住房	2018年4月	2018年4月
合计								7415			

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积(万平方米)	保障性住房建筑面积(万平方米)	保障性住房总套数	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间
待筹集项目								3416			
14	南山区政府	塘朗车辆段地块	市地铁集团	南山留仙大道南	新供应用地	0.28	2.75	250	人才住房	2018年12月	2021年
15	南山区政府	华侨城地块	深圳市南山区住房和建设局(南山区政府)	沙河街道	新供应用地	1.18	5.17	400	人才住房(公共租赁)	2018年12月	2022年
16	南山安居公司	高新园地块	深圳市南山人才安居有限公司	南山高新科技园八路以东	新供应用地	0.80	3.3	600	人才住房	2018年12月	2022年6月
17	南山安居公司	高新公寓棚改项目	深圳市南山人才安居有限公司	南山区白石路与科技园一路交界处	棚户区改造	4.39	7.76	3000	人才住房、拆迁安置房	2018年12月	2022年12月
合计								4250			
待筹集项目								6229			
18	盐田区政府	深圳汉邦多糖生物科技有限公司宿舍	深圳汉邦多糖生物科技有限公司	盐田区北山工业区	产业园区配建	0.53	0.29	48	产业配套宿舍	2016年8月	2018年5月
19	盐田区政府	J235-4地块(天城交通公司)项目	深圳市天城交通发展有限公司	盐田区海山街道梧桐路	自有用地	0.51	2.5	320	安居型商品房	2018年12月	2022年12月
20	盐田区政府	盐田港港车综合服务中心配套宿舍	盐田区政府	盐田区盐田街道永安一街北侧	产业园区配建	11.33	4.37	960	产业配套宿舍	2018年12月	2021年12月
21	盐田安居公司	盐田区第八期人才住房项目(海湾居)	深圳市盐田人才安居有限公司	位于盐田区永安路	新供应用地	1.43	8.45	1100	人才住房	2018年6月	2021年6月
22	盐田安居公司	万科深南道68号项目	美洲联冠置业(深圳)有限公司	深南东路与文锦中路交汇处	购买			50	人才住房	2017年9月	2019年4月
23	盐田安居公司	招商中环项目	深圳市德翰投资发展有限公司	笋岗街道红岭北路与梅园路交汇处	购买			60	人才住房	2017年11月	2019年6月
合计								2538			
待筹集项目								822			
24	宝安区政府	宝安区新安街道25区及宝城25区城市更新单元规划	中粮地产发展(深圳)有限公司	创前一巷与建安一路交汇处	城市更新配建	0.63	2.343	212	公共租赁住房	2018年3月	
25	宝安区政府	宝安区沙井街道辛泰工业区城市更新单元规划	深圳市卓越青浦房地产开发有限公司	-	城市更新配建	-	0.467	66	公共租赁住房	2018年3月	
26	宝安区政府	宝安区石岩街道官田香江豪私城更新单元	深圳市嘉信置业房地产开发有限公司	石环北路与横坑路交汇处	城市更新配建	0.95	0.316	31	公共租赁住房	2018年3月	2020年12月
27	宝安区政府	2013年保障性安居工程配套地块一、地块二项目(二期)	碧桂园集团	洪普路与兴瑞路交汇处	工改保	1.50	8	600	安居型商品房	2018年9月	
28	宝安区政府	国际会展中心配套用地人才公寓	深圳市招商国际会展发展有限公司	福永街道福园二路	招拍挂用地建设	11.00	10	1000	人才住房和保障性住房	2018年12月	
29	宝安区政府	凤凰消防站上盖保障性住房	福永街道办	-	公共设施配建(上盖)	0.50	1.3	200	人才住房和保障性住房	2018年12月	

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积(万平方米)	保障性住房建筑面积(万平方米)	保障性住房总套数	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间
30	宝安区政府	凸版印刷工业区城市更新项目	宏正达房地产开发有限公司	新安二路与创业二路交汇处	城市更新	0.97	0.95	147	公共租赁住房	2018年12月	
31	宝安区政府	桥头消防站上盖保障性住房	福海街道办	景芳路与永福路交汇处西南侧	公共设施配建(上盖)		0.2	50	人才住房和保障性住房	2018年9月	
32	宝安区政府	海上田园消防站上盖保障性住房	沙井街道		公共设施配建(上盖)		0.2	50	人才住房和保障性住房	2018年9月	
33	宝安区政府	石龙消防站上盖保障性住房	石岩街道办		公共设施配建(上盖)		0.2	50	人才住房和保障性住房	2018年12月	
34	宝安区政府	浪心消防站上盖保障性住房	石岩街道办		公共设施配建(上盖)		0.2	50	人才住房和保障性住房	2018年12月	
35	宝安区政府	塘下涌消防站	燕罗街道	格山二路与物流路交汇处	公共设施配建(上盖)		0.2	38	人才住房和保障性住房	2018年12月	
36	宝安区政府	福永怀德中学	福永街道办	-	公共设施配建(上盖)	-	0.21	72	配套宿舍	2018年3月	
37	宝安区政府	NI区学校	新安街道办	上川西路和留仙一路交汇处	公共设施配建(上盖)	-	0.13	55	配套宿舍	2018年3月	
38	宝安区政府	沙井和一第三工业区	中熙房地产开发有限公司	西环路和南环路交汇处	城市更新	4.88	29.8	734	拆迁安置房	2018年6月	
39	宝安区政府	沙井后亭城市更新单元	深圳华侨城城市更新投资有限公司	东亭路以南,亭安路以北,沙松路西侧	城市更新	1.33	6.6	443	拆迁安置房	2018年6月	
40	宝安区政府	宝安中学(集团)实验学校	新安街道办	洪浪南路与大宝路交汇处	公共设施配建(上盖)	-	0.24	40	配套宿舍	2018年3月	
41	宝安区政府	敬业工业区	一期:深圳市宝安区建业发展有限公司;二期:深圳市创意置业房地产开发有限公司	铁仔山与双龙路交汇处	城市更新	一期: 2.29	4	667	配套宿舍	2018年12月	
						二期: 2.59					
42	宝安区政府	奋成工业区更新单元	深圳市奋成房地产投资有限公司	银田工业路与铁仔路交汇处	产业园区配建	2.12	1.87	439	配套宿舍	2018年12月	
43	宝安区政府	沙井街道中心片区九年一贯制学校	新桥街道办	新和大道与广深公路交汇处	公共设施配建(上盖)	-	0.4	155	配套宿舍	2018年3月	
44	宝安区政府	金百利工业园	深圳市宝运达物流有限公司(实施主体:深圳市嘉兴投资发展有限公司)	水厝路与春蕾路交汇处	产业园区配建	1.85	0.45	105	配套宿舍	2018年12月	
45	宝安区政府	深圳市第七高级中学	市教育局	榴程路与民主大道交汇处	公共设施配建(上盖)			94	配套宿舍	2018年3月	
46	宝安区政府	红树林外国语学校	西乡街道办	-	公共设施配建(上盖)	-	0.44	88	配套宿舍	2018年12月	
47	宝安区政府	智创矩阵双创园	深圳市信濠精密技术股份有限公司	深圳市宝安区航城街道后瑞第二工业区南区	产业园区配建	-	0.43	132	配套宿舍	2018年12月	
48	宝安区政府	铁岗九年一贯制学校	西乡街道办	-	公共设施配建(上盖)	-	0.21	76	配套宿舍	2018年3月	
49	宝安区政府	黄麻布学校扩建工程	航城街道办		公共设施配建	-	0.25	70	配套宿舍	2018年3月	

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积(万平方米)	保障性住房建筑面积(万平方米)	保障性住房总套数	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间
50	宝安区政府	华丰智能谷	深圳市华丰世纪物业管理有限公司	深圳市宝安区航城街道宝源路与航空路交汇处	产业园区配建	-	0.23	42	配套宿舍	2018年12月	
51	宝安区政府	航城学校建设工程	航城街道办		公共设施配建(上盖)	-	0.16	38	配套宿舍	2018年3月	
52	宝安区政府	海城小学建设工程	西乡街道办	-	公共设施配建(上盖)	-	0.08	30	配套宿舍	2018年3月	
53	宝安区政府	塘头小学	石岩街道办	罗田路与江湾大道交汇处	公共设施配建(上盖)	0.48	0.19	126	配套宿舍	2018年3月	
54	宝安区政府	石岩小学	石岩街道办	宝石公路与松白路交汇处	公共设施配建(上盖)	0.40	0.18	120	配套宿舍	2018年3月	
55	宝安区政府	康达尔九年一贯制学校	西乡街道办	-	公共设施配建(上盖)	-	0.06	9	配套宿舍	2018年3月	
56	宝安区政府	西乡南方盈信地块	南方盈信	宝田路与水库路交汇处	产业园区配建		0.68	161	配套宿舍	2018年12月	
57	宝安区政府	南太集团更新单元(东区)	南太投资(深圳)有限公司	固戍二路与广深公路交汇处	产业园区配建	2.63	2.42	568	配套宿舍	2018年12月	
58	宝安区政府	盐田工业园	盐田股份公司	宝振路与金海路交汇处	产业园区配建		0.42	98	配套宿舍	2018年12月	
59	宝安区政府	艾美特工业区城市更新项目	艾美特公司	-	产业园区配建		2.9	580	配套宿舍	2018年12月	
合计											
待筹集项目											
60	龙岗区政府	雅骏眼镜厂更新单元	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司	龙岗区龙城街道	城市更新配建	1.00	1.62	231	公共租赁住房	2018年3月	2022年
61	龙岗区政府	天鹏工业区	深圳市特发商业房地产投资有限公司	龙岗区平湖街道天鹏路与鸿雁南路交汇处	城市更新配建	10.16	3.04	420	安居型商品房	2018年6月	2022年
62	龙岗区政府	保安片区更新单元一期东片区	深圳市卓泓新城实业有限公司	龙岗区园山街道保安片区	城市更新配建	3.07	2.88	406	安居型商品房	2018年6月	2022年
63	龙岗区政府	大贸工业区城市更新单元	深圳市万霖投资有限公司	龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处	城市更新配建	1.18	0.94	145	公共租赁住房	2018年9月	2022年
64	龙岗区政府	华为岗头人才公寓	华为投资控股有限公司	龙岗区坂田街道	企业利用自有用地建设	19.70	49.3	4700	公共租赁住房	2018年12月	2022年
65	龙岗区政府	平湖街道龟地、禾寮岭片区更新单元(三期)	深圳市鼎安投资有限公司	平湖街道	城市更新配建	2.66	2.32	320	公共租赁住房	2018年12月	2022年
66	龙岗区政府	南约水一村旧改	深圳市碧桂园实业有限公司	宝龙街道	拆迁安置	0.80	0.99	96	拆迁安置房	2018年6月	2022年
67	龙岗区政府	宝能科技园配套住房项目	深圳市中林实业发展有限公司	坂田街道	产业园区配建			1178	公共租赁住房 (产业园区配建)	第二季度	

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积(万平方米)	保障性住房建筑面积(万平方米)	保障性住房总套数	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间
68	龙岗安居公司	平湖街道G05125-1027地块配建人才住房	龙岗人才安居公司	平湖街道	新增用地	0.69	0.48	74	人才住房	2018年12月	2022年
69	龙岗安居公司	平湖街道G05125-1027地块	龙岗人才安居公司	平湖街道	新增用地	0.69	2.91	410	人才住房	2018年12月	2022年
70	龙岗安居公司	宝龙街道G02405-0007地块	龙岗人才安居公司	宝龙街道	新增用地	1.83	8.09	1140	人才住房	2018年12月	2022年
合计								9120			
待筹集项目								8808			
71	光明新区管委会	光明三井银包厂片区	深圳市光明房地产开发有限公司	深圳市光明大街	城市更新配建	5.00	2	250	公共租赁住房	2018年12月	2021年12月
72	光明新区管委会	光明万丈坂片区更新配建保障性住房项目	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	光明新区光明大道与华夏路交汇处	城市更新配建	4.99	1.31	208	公共租赁住房	2018年12月	2021年12月
73	光明安居公司	长圳二期项目	光明安居公司	光明新区光侨路以南、科裕路以西	新增用地			5800	人才住房	2018年12月	2022年
合计								6258			
待筹集项目								1312			
74	坪山区政府	深圳应用技术大学项目	市建筑工务署	绿梓大道以东、金田路以北	政府投资建设	0.10	0.64	70	公共租赁住房	2018年9月	2020年12月
75	坪山区政府	飞西城市项目一期	深圳市鸿腾投资管理有限公司	坪山中心区	城市更新配建		2.94	420	公共租赁住房	2018年12月	2022年12月
76	坪山区政府	谷仓吓	南科润房地产开发有限公司	为东纵路、东城环路、民强路、东谷路围合区域	城市更新配建	4.90	0.91	104	人才住房	2018年10月	2020年12月
77	坪山区政府	新和	深圳市百佳利华投资有限公司	坪山中心区新和村南侧	城市更新配建	0.10	0.5	66	人才住房	2018年12月	2020年12月
78	坪山区政府	坪山区G13302-8024宗地招拍挂项目配建	中海地产集团	坪山区金牛东路与创景路交汇处	招拍挂配建人才住房移交	1.92	3.71	530	人才住房	2018年12月	2021年12月
79	坪山安居公司	中芯国际项目	深圳市坪山人才安居有限公司	坪山新区坑梓街道，四至为：北至亚迪三村，南至晋松西路，东至聚	合作建设	4.79	28.73	3078	人才住房	2018年12月	2021年12月
80	坪山区政府	心海城长租公寓	安居建信租赁公司	坪环路与比亚迪路交汇处	租赁		4.6	504	人才住房	第三季度	2018年10月
合计								4772			
待筹集项目								3511			
81	龙华区政府	有轨电车车辆场上盖地块项目	区工务局	观湖办事处人民路与安远大道交汇处东北侧	新增用地	5.30	7.8	1018	公共租赁住房	2018年3月	
82	龙华区政府	梅林关城市更新项目	深圳市深国际联合置地有限公司	深圳市龙华新区民治街道	城市更新配建	3.13	4.18	900	公共租赁住房	2018年12月	2020年12月

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积(万平方米)	保障性住房建筑面积(万平方米)	保障性住房总套数	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间
83	龙华区政府	龙华汽车站城市更新项目	深联实业(深圳)有限公司	龙华区龙华街道办 龙华街道办事处和平路 与东环二路交汇处东北 侧	城市更新配建	0.93	0.13	25	公共租赁住房	2018年12月	2020年12月
84	龙华区政府	东和花园三期	区工务局		新增用地	2.02	6.2	960	公共租赁住房	2018年12月	
85	龙华区政府	龙华新区观澜街道三二智能制造创新中心	深圳市三一科技有限公司	龙华区观澜高新园	产业配套	50.93	13.46	2958	产业配套宿舍	2018年12月	2020年12月
86	龙华区政府	龙华新区大浪街道深圳市兴亿实业有限公司项目	深圳市兴亿实业有限公司	龙华新区大浪街道	产业配套	3.39		500	产业配套宿舍	2018年12月	2020年12月
87	龙华安居公司	北站商务中心片区06-06居住地块	深圳市龙华人才安居有限公司	位于龙华区民塘路与民 旺路交汇处	新增供应用地	1.32	4.76	400	人才住房	2018年12月	2021年12月
88	龙华安居公司	龙华A811-0323号宗地招拍挂项目	深圳市龙华人才安居有限公司	位于龙华民治街道腾龙 路与民宝交汇处西南侧	新增供应用地	2.00	3.78	642	人才住房	2018年12月	2021年12月
89	龙华区政府	龙华新区观澜街道银星产业园(三期)	深圳市银星投资集团有限公司	观澜街道观光路1301号 银星工业园	产业配套	2.98		540	产业配套宿舍	2018年12月	2020年12月
合计								7943			
待筹集项目								1720			
90	大鹏安居公司	坝光片区DY03-10地块项目	深圳市大鹏人才安居有限公司	位于葵涌路与生物谷路 交汇处	新增供应用地	2.45	5.39	530	人才住房	2018年9月	2021年9月
91	大鹏安居公司	坝光片区DY05-05地块项目	深圳市大鹏人才安居有限公司	位于葵涌路与生物谷路 交汇处	新增供应用地	3.00	7.65	850	人才住房	2018年9月	2021年9月
92	大鹏新区投资控股有限公司	绿岛综合体	大鹏新区投资控股有限公司	大鹏新区葵涌办事处	产业园区配建		6	1200	宿舍	2018年12月	2021年12月
合计								2580			
待筹集项目								699			
93	深汕特别合作区管理委员会	深汕龙善环保机电产品再制造产业基地项目	深汕特别合作区龙善环保科技有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇 上北村深汕龙善环保产 业园内		0.16	0.677	100	产业配套宿舍	2017年12月	2019年6月
94	深汕特别合作区管理委员会	金新农生物产业园	深汕特别合作区金新农生物科技有限公司	深汕特别合作区鹅埠镇 上北村		0.10	1.025882	228	产业配套宿舍	2017年12月	2019年6月
95	深汕特别合作区管理委员会	华西建筑产业园	广东华西建筑工业化有限公司	深汕特别合作区产业路 以西		0.19	0.69	292	产业配套宿舍	2017年5月	2018年10月
96	深汕特别合作区管理委员会	海达舍画阁药业深汕研发生产基地项目一期	深汕特别合作区江涛投资发展有限公司	深汕特别合作区创富路 东侧		0.07	0.465	68	产业配套宿舍	2016年10月	2018年12月
97	深汕特别合作区管理委员会	金科深汕新材料基地	深汕特别合作区新金材料有限公司	深汕特别合作区合作区 创富路		0.07	0.4672	110	产业配套宿舍	2016年7月	2018年8月
98	深汕特别合作区管理委员会	三方大楼	广东三方无人艇有限公司	深汕特别合作区深汕大 道西南侧		0.12	0.73	180	产业配套宿舍	2017年11月	2019年9月
99	深汕特别合作区管理委员会	应达利电子频率控制组件生产基地	深汕特别合作区应达利电子科技有限公司	深汕特别合作区创新大 道		0.16	0.9	185	产业配套宿舍	2017年2月	2018年6月

序号	责任单位	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积(万平方米)	保障性住房建筑面积(万平方米)	保障性住房总套数	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间
100	深汕特别合作区管理委员会	国瓷永丰源新材料研发生产厂区	深圳国瓷永丰源股份有限公司	深汕特别合作区沿新田路		0.14	2.11	224	产业配套宿舍	2017年11月	2018年12月
101	深汕特别合作区管理委员会	好兄弟科技文化厂区	深汕特别合作区好兄弟声学有限公司	深汕特别合作区南门河路南		0.18	1.48	267	产业配套宿舍	2017年12月	2019年6月
102	深汕特别合作区管理委员会	万泽精密陶瓷材料先进高温合金材料与构件制造建设项目	深汕特别合作区万泽精密陶瓷科技有限公司	深汕特别合作区新田路与G324国道交汇处东北角		0.23	1.07	204	产业配套宿舍	2017年1月	2018年9月
103	深汕特别合作区管理委员会	蓝盾之星华南生产基地	广东蓝盾之星科技有限公司	深汕特别合作区上北片区同德路		0.07	0.2088	40	产业配套宿舍	2017年3月	2018年10月
合计								1898			

附表2： 深圳市2018年安居工程计划基本建成（含竣工）项目表

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	计划基本建成/ 竣工时间	宗地号/选址号	备注
1	住房保障署	裕瑞幸福家园	深圳市住宅工程管理站	坪山新区坪山街道祥心路东侧、深圳监狱北侧	2.91	4.72	944	公共租赁住房(监狱配建)	2014	2018年6月		计划基本建成
2	住房保障署	梧桐馨园	深圳出入境边防检查站	盐田区海上街道梧桐路北侧	2.48	0.92	102	其它	2011	2018年6月		计划基本建成
3	住房保障署	呈祥花园二期	宝吉工艺品(深圳)有限公司	龙岗区坂田街道布澜一级路和中清二路交叉口	1.01	15.87	2342	公共租赁住房	2014	2018年9月		计划基本建成
4	住房保障署	智慧领寓\菁英领寓	兴益(中国)发展股份有限公司	宝安区福永街道107国道东侧兴成工业区兴益路	0.59	8.3	1211	安居型商品房	2014	2018年12月		计划基本建成
5	住房保障署	中环阳光星苑	深圳市喀斯特中环星苑置业有限公司	龙岗区平湖街道富安大道北侧	1.28	1.7	252	安居型商品房	2014	2018年7月		计划基本建成
6	住房保障署	宝泰雅苑	深圳市德欣房地产开发有限公司	龙华新区民治街道梅龙路与中梅路交汇处	0.8	3.53	586	安居型商品房	2015	2019年7月		计划基本建成
7	住房保障署	鹏隼雅苑	深圳市龙岗区建筑工务局	大鹏新区大鹏街道布新社区水贝村东侧	2	4.1	348/120合计468	混合建设	2011	2018年6月		计划基本建成
8	住房保障署	葵福嘉园	深圳市龙岗区建筑工务局	大鹏新区葵涌街道葵兴西路以北	2.11	5.7	509/500合计1009	混合建设	2011	2018年6月		计划基本建成
9	住房保障署	葵安雅居	深圳市龙岗区建筑工务局	大鹏新区葵涌街道葵兴西路以南	2.48	8.04	984	公共租赁住房	2011	2018年12月		计划基本建成
10	住房保障署	国家生物医药基地配套员工宿舍	深圳市坪山新区建设管理服务中心	坪山新区坪山街道金沙社区	4.02	14.02	2642	公共租赁住房	2012	2018年12月		计划基本建成
11	住房保障署	富士桐园	深圳市坪山新区城建局	坪山新区坑梓街道沙田社区深圳公路人民东路交叉口西南角	2.79	11.13	1148	公共租赁住房	2014	2018年10月		计划基本建成
12	住房保障署	新城东方丽园	广东省水电集团有限公司	坪山新区坪山街道碧沙北路10号	5.47	15.77	1550/1156合计2706	安居型商品房/公共租赁住房	2012	2018年9月		计划竣工
13	住房保障署	共享大厦	深圳市善友股份有限公司	南山区粤海街道	3.7	3.8	600	公共租赁住房(企业自用)	2014	2018年6月		计划竣工
14	住房保障署	海安苑	中华人民共和国深圳海关	宝安区新安街道	2.02	12.09	1432	公共租赁住房	2013	2018年12月		计划竣工
15	住房保障署	中兴通讯工业园南区人才公寓工程	中兴通讯股份有限公司	南山区西丽街道留仙洞创新路中兴通讯西丽工业园西四区	1.72	18.47	3462	公共租赁住房(企业自用)	2015	2018年7月		计划竣工
16	住房保障署	荣汇花园/阳光苑	深圳市茂兴置业有限公司(碧桂园子公司)	坂田街道中兴路	2.59	7.19	1050	安居型商品房	2016	2018年10月		计划竣工
17	住房保障署	融悦山居	深圳市特区建设发展集团有限公司	龙岗区平湖街道玉平大道以西、惠华路西侧，广九线以西	3.19	37.05	4345 (其中公共租赁住房2064套、安居型商品房2281套)	安居型商品房/公共租赁住房	2014	2018年3月		计划竣工
小计					41.16	172.4	25283					
1	福田区政府	汇裕名都项目(地块二、地块)	汇邦(深圳)置业有限公司	宝安区石岩镇水田村德政路	4.51	27.25	3150	公共租赁住房	2012年4月	2018年12月	A724-0038、A724-0039	计划基本建成
2	福田区政府	天健公馆项目	深圳市市政工程总公司	福田区安托山六路与侨香四道交汇处	0.67	1.42	400	公共租赁住房	2016年9月	2018年12月	B401-0012	计划基本建成
3	深圳市福田人才安居有限公司	摄影大厦(英才大厦)	深圳市摄影大厦投资发展有限公司	福田区安托山侨乡三道南侧	0.54	2.96	451	安居型商品房	2014年5月	2018年7月	B401-0100	计划竣工
小计					5.72	31.63	4001					

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	计划基本建成/ 竣工时间	宗地号/选址号	备注
1	南山区政府	茶光地块(西)保障性住房项目	深圳市茶光投资有限公司	南山区西丽街道茶光路以南、沙河西路以西	3.35	9.36	1852	公共租赁住房(人才住房)	2015年5月	2018年12月	1505-0034	计划竣工
		小计			3.35	16.86	2748					
1	盐田区政府	深圳汉邦多糖生物科技有限公司宿舍	深圳汉邦多糖生物科技有限公司	盐田区北山工业区	0.53	0.29	48	产业配套宿舍	2016年8月	2018年8月		计划竣工
		小计			0.53	0.29	48					
1	宝安区政府	22区中粮工业园城市更新项目	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	公园路与新安二路交汇处	1.92	1.29	272	公共租赁住房	2015年7月	2018年12月	A010-0413	计划基本建成且竣工
2	宝安区政府	沙埔工业区城市更新项目	深圳市沙埔巨帆投资有限公司	松澜路与之厘二路交界处	0.66	2.13	406	公共租赁住房	2016年4月	2018年12月	A408-1101	计划基本建成且竣工
3	宝安区政府	沙井金达城市更新项目	深圳市福田建安建筑集团有限公司	沙一中路与新沙路交汇处	1.04	1.9	370	公共租赁住房	2016年4月	2018年12月	A309-1175	计划基本建成且竣工
4	宝安区政府	福永塘尾城市更新项目	深圳市华强永兴投资有限公司	凤翔大道与宝安大道交汇处	0.8	2.09	390	公共租赁住房	2016年4月	2018年12月	A209-0119	计划基本建成且竣工
		小计			4.42	7.41	1438					
1	龙岗区政府	星河智荟花园	深圳市创浩通房地产开发有限公司	横岗街道	2.8	0.38	60	公共租赁住房	2015年6月	2018年3月		计划基本建成且竣工
2	龙岗区政府	东部英郡假日广场	深圳市东部开发(集团)有限公司	南湾街道	3.16	1.1	184	公共租赁住房	2014年6月	2018年3月		计划基本建成且竣工
3	龙岗区政府	远洋新干线君城花园	大基房地产开发有限公司(深圳)有限公司	龙岗街道	3.6	1.08	180	公共租赁住房	2014年9月	2018年3月		计划基本建成且竣工
4	龙岗区政府	龙园大观	深圳朗泓房地产有限公司	龙岗街道	3.23	2.72	462	公共租赁住房	2015年11月	2018年6月		计划基本建成且竣工
5	龙岗区政府	名居广场	深圳市名居房地产有限公司	龙城街道	4.37	1.14	174	公共租赁住房	2016年2月	2018年6月		计划基本建成且竣工
6	龙岗区政府	吉祥里花园	深圳市嘉隆实业投资有限公司	龙城街道	4.88	0.8	135	公共租赁住房	2014年9月	2018年12月		计划基本建成且竣工
7	龙岗区政府	远洋新天地家园	深圳市平安房地产有限公司	龙城街道	1.52	0.48	74	公共租赁住房	2016年3月	2018年9月		计划基本建成且竣工
8	龙岗区政府	深圳市海源恒业物流园项目	深圳海源恒业投资有限公司	平湖街道	2.57	2.1	253	公共租赁住房(产业配套住房)	2017年3月	2018年3月		计划基本建成且竣工
9	龙岗区政府	杰科产业园	深圳市杰科电子有限公司	坪地街道高桥工业园拓展区	3	1.4	230	公共租赁住房(产业配套住房)	2014年9月	2018年6月		计划基本建成且竣工
10	龙岗区政府	中粮祥云广场	深圳锦峰城房地产开发有限公司	龙岗大道与如意路交汇处西北侧	4.8	0.53	78	公共租赁住房	2015年11月	2018年12月		计划基本建成且竣工
		小计			33.93	11.73	1830					
1	光明新区管委会	光明碧尾沙头工业区城市更新配建保障性住房项目	深圳市松茂房地产集团	光明新区光明街道松白路与罗群围路交汇处	6.75	0.82	124	公共租赁住房	2015年7月	2018年12月		计划基本建成
2	光明新区管委会	华强创意产业园一期	深圳市华强集团有限公司	光明新区观光路与二十三路路交汇处	23.09	2.75	500	企业宿舍	2015年8月	2018年6月		计划基本建成
3	光明新区管委会	万丈坡拆迁安置房	光明新区住房和建设局	光明街道公园路与科裕路交汇处	5.47	19.9	509	拆迁安置房	2011年1月	2018年12月		计划竣工
4	光明新区管委会	高新西(糖寮)拆迁安置房	光明新区住房和建设局	光明街道光明新区高新西技术产业园西区西区糖寮社区光明大道南侧	7.13	32.8	5584	拆迁安置房	2011年1月	2018年12月		计划竣工
		小计			42.44	56.27	6717					
1	坪山区政府	国家生物医药基地(一标)	坪山区建筑建筑劳务局	坑梓办事处金沙社区,丹梓大道以南,聚龙山路以西	2.996	9.432	1850	公共租赁住房	2012年9月	2018年12月		计划基本建成且竣工

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	计划基本建成/ 竣工时间	宗地号/选址号	备注
2	坪山区政府	正山甲二期保障性住房	深圳市财富城投资有限公司	坪山街道六和社区深汕公路与翔龙路交汇处东北侧	4.8	3.38	445	公共租赁住房	2015年12月	2018年12月		计划基本建成
小计					7.796	12.812	2295					
1	龙华区政府	尚岭花园	深圳市鸿荣源实业有限公司	大浪办事处外民塘路与景龙建设路交汇处东北侧	2.25	0.82	152	公共租赁住房	2017年3月	2018年12月	A816-0062	计划基本建成且竣工
2	龙华区政府	观澜悦兴围旧村城市更新项目(阳基御龙山家园)	深圳市富上佳房地产开发有限公司	深圳市龙华区观澜街道	2.8	-	58	拆迁安置房	2016年6月	2018年12月	A923-0890	计划基本建成
3	龙华区政府	白石龙工业区城市更新项目(彩苑)	深圳市晟恒丰投资有限公司	深圳市龙华区民治街道新区大道东侧	1.96	0.387	60	公共租赁住房	2016年6月	2018年12月	A923-0890	计划基本建成
4	龙华区政府	2012-41L-0001号地块(南方特种化工厂项目)	南方特种化工厂	龙华区龙华街道和平西路北侧	0.56	2.6	396	公共租赁住房	2014年9月	2018年12月	A806-0384	计划基本建成
5	龙华区政府	观澜旧村改造(二期)(佳华领域广场一期)	佳华地产	龙华区观澜街道	2.42	-	84	拆迁安置房	2014年9月	2018年12月	A833-1142	计划基本建成
6	龙华区政府	龙华新区观澜街道博纳智谷厂区(一期)	深圳市博纳智谷技术有限公司	深圳市龙华区观澜街道高新区	2	1.016	168	公共租赁住房	2014年9月	2018年12月	A916-0558	计划基本建成且竣工
7	龙华区政府	龙华新区观澜街道多彩科技厂区二期	深圳市多彩实业有限公司	深圳市龙华区观澜街道高新区	3.14	2.66	530	产业配套宿舍	2015年4月	2018年12月	A907-1030	计划基本建成且竣工
8	龙华区政府	龙华新区观澜街道峰创楼	深圳前海峰创集团有限公司	观澜街道观澜路与平安路交汇处	3.65	2.03	496	产业配套宿舍	2016年11月	2018年12月	A934-0011	计划基本建成且竣工
9	龙华区政府	宝能科技园项目	深圳市中林实业发展有限公司	龙华区清湖路和清湖路交汇处	4.5	6.8	1000	产业配套宿舍	2017年12月	2018年12月	A828-0023	计划基本建成且竣工
10	龙华区政府	富安娜项目	深圳市富安娜家具用品有限公司	龙华区观澜街道清湖路1号	2	3.7	199	产业配套宿舍	2013年7月	2018年12月	A828-0028	计划基本建成且竣工
11	龙华区政府	深圳市银星投资集团有限公司项目	龙华区观澜街道观光路1301号银星工业园	观澜街道观光路1301号银星工业园旁	0.17	1.67	273	产业配套宿舍	2017年3月	2018年12月	A926-0138	计划基本建成且竣工
12	龙华区政府	深圳市康淮电子有限公司项目	深圳市康淮电子有限公司	龙华区观澜街道平安路	3.79	1.67	323	产业配套宿舍	2017年12月	2018年12月	A932-0821	计划基本建成且竣工
13	龙华区政府	龙城中投工业园项目(天筑公馆)	深圳市鹏城调泰投资有限公司	龙华区清湖社区	0.3	1.018	286	产业配套宿舍	2016年12月	2018年12月	A829-0089	计划基本建成
14	龙华区政府	深圳市鹏业科技开发有限公司配套宿舍项目	深圳市鹏业科技开发有限公司	龙华区龙华办事处建设西路与龙胜路交汇处	1.77	1.06	252	产业配套宿舍	2016年9月	2018年12月	A823-0859	计划基本建成
15	龙华区政府	龙华新区观澜办事处松元厦社区旧改	深圳市奥宸房地产开发有限公司	观平路以东,新围仔路以西	1.93	0.71	184	公共租赁住房	2014年9月	2018年12月	A928-0466	计划竣工
小计					33.24	27.511	4764					
1	大鹏新区管委会	大鹏新区葵涌综合市场改造配建项目	深圳市葵涌文发房地产开发有限公司	葵涌北路北段	1.1	1.5	220	人才住房和公共租赁住房	2015年11月	2018年12月	G15114-0043	计划基本建成
2	大鹏新区管委会	南澳枫浪山花园一期	大鹏新区南澳办事处	南澳中心区新创南路	2.25	2.8	206	混合性质	2010年9月	2018年12月	G17201-1019	计划竣工
3	大鹏新区管委会	东海水库搬迁安置项目	大鹏新区建筑事务局	南澳街道东涌社区	2.26	5.95	409	拆迁安置房	2015年4月	2018年12月	G17501-0296、0297	计划基本建成
小计					5.61	10.25	835					
1	深汕特别合作区管理委员会	华西工业园	广东华西建筑工业化有限公司	深汕特别合作区产业路以西	0.19	0.69	292	产业配套宿舍	2017年5月	2018年10月	E2016-0004-1	计划竣工
2	深汕特别合作区管理委员会	海达奇画颜料业深汕研发生产基地项目一期	深汕特别合作区江湾投资发展有限公司	深汕特别合作区富富路东侧	0.0658	0.465	68	产业配套宿舍	2016年10月	2018年12月	E2015-0010(A)	计划竣工
3	深汕特别合作区管理委员会	金利深汕新材料基地	深汕特别合作区新金科材料有限公司	深汕特别合作区创富路	0.0652	0.4672	110	产业配套宿舍	2016年7月	2018年8月	E2014-0004	计划竣工
4	深汕特别合作区管理委员会	应达利电子频率控制组件生产基地	深汕特别合作区应达利电子科技有限公司	深汕特别合作区创新大道	0.16	0.9	185	产业配套宿舍	2017年2月	2018年6月	深汕地合字(2015)0004号	计划竣工

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	计划基本建成/ 竣工时间	宗地号/选址号	备注
5	深汕特别合作区管理委员会	万泽精瓷陶瓷科技先进高温合金材料与构件制造建设项目	深汕特别合作区万泽精瓷陶瓷科技有限公司	深汕特别合作区新田路与G324国道交汇处东北角	0.23	1.07	204	产业配套宿舍	2017年1月	2018年9月	E2016-0005	计划竣工
6	深汕特别合作区管理委员会	蓝盾之盾华南生产基地	广东蓝盾之星科技有限公司	深汕特别合作区上北片区回德路	0.0696	0.2088	40	产业配套宿舍	2017年3月	2018年10月	441521113004GB00002	计划竣工
小计					0.78	3.80	899					
总计					178.98	350.96	50858					

深圳市 2018 年安居工程计划供应项目表

附表 3:

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					(计划) 竣工时间	计划供应 时间
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他		
合计								49987	22596	6575	4577	9805	6434		
1	住房保 障署	方正集成电 路工业园	G02307- 0001	深圳方 正微电 子有限 公司	深圳方 正微电 子有限 公司	深圳方 正微电 子有限 公司	龙岗宝 岗街道 宝城 工业 区 7 路	359	359						2018 年 第四季 度
2	住房保 障署	共享大厦 (南山区 粤高新 街道 北地 区 01-02 地 块)	T404- 0049	深圳方 正微电 子有限 公司	深圳方 正微电 子有限 公司	深圳方 正微电 子有限 公司	南山 区 粤 海街 道	600	600						2018 年 第一 季度
3	住房保 障署	海安苑(深 圳宝安 生活区)	深规 选 BA- 2011- 0022 号	中华人 民共和 国深圳 海关	深圳海 关	深圳海 关	宝安新 安街道 新安 区 44-03 地块	1432	1432						2018 年 第一 季度
4	住房保 障署	嘉霖观禧 (原乐捷 观澜安 居)	A921- 0002	乐捷电 子(深 圳)有 限公 司	乐捷电 子(深 圳)有 限公 司	市住房 保障 署	龙华新 区观 澜街 道 环 观 南 路 与 观 天 路 交 汇 处	1520			1520				2018 年 第四季 度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					计划供应 时间
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他	
5	住房保 障署	龙岗区平湖 街道中环路 光星苑	G04211- 0184	深圳市喀 斯特中环 星苑置业 有限公司	深圳市喀 斯特中环 星苑置业 有限公司	市住房保 障署	龙岗区平 湖街道北 安大道北 侧	252		252			2018年 第三季度	
6	住房保 障署	梧桐馨园 (盐田区海 山街道沙头 角梧桐路边 检民警住宅 楼项目)	J235- 0051	沙头角出 入境边防 检查站	深圳出入 境边防检 查站	深圳出入 境边防检 查站	盐田区海 梧桐路北 侧	102			102		2018年 第二季度	
7	住房保 障署	祥龙御庭	A816- 0038	深圳出入 境边防检 查站	深圳出入 境边防检 查站	深圳出入 境边防检 查站	龙华新区 民治街道 龙华拓展 区新大道	316					2018年 第二季度	
8	住房保 障署	智慧领寓/ 菁英领寓	A217- 0316及 A217- 0317	兴益(中 国)发展 有限公司	兴益(中 国)发展 有限公司	市住房保 障署	宝安区福 永街道107 国道东侧 兴益工业 区兴益路	1211			1211		2018年 第一季度	
9	住房保 障署	柏宁花园	T1107- 0028	华润置地 有限公司	华润置地 有限公司	住房保障 署	南山区科 海大道和 苑路和海 苑大道交 叉口东南 角	98					2018年 第三季度	

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					计划供应 时间
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他	
10	住房保 障署	呈祥花园二 期	G03502- 0053	宝吉工艺 品(深圳) 有限公司	市住建局	住房保 障署	龙岗区坂 田街道 澜和路 二浩叉 路口西 侧	2328	2328					2018年 第三季 度
11	住房保 障署	富士锦园 (百基业 项目)	G14309- 0001	百基业公 司	市住建局	住房保 障署	坪山区坑 梓街道 沙深人 社公路 东路口 西南角	1148	1148					2018年 第四季 度
12	住房保 障署	葵福嘉园	G15108- 0033	深圳市龙 岗区建 筑工务 局	市住建局	住房保 障署	大鹏新区 葵涌街 道葵兴 路以北	1009	1009					2018年 第四季 度
13	住房保 障署	鹏隽雅苑	G16511- 0005	深圳市龙 岗区建 筑工务 局	市住建局	住房保 障署	大鹏新区 葵涌街 道葵兴 路以东 水贝村 东侧	468	468					2018年 第四季 度
14	住房保 障署	中兴通讯工 业园南区 人才公寓 工程	T501- 0041	中兴通讯 股份有限 公司	中兴通讯 股份有限 公司	中兴通讯 股份有限 公司	南山区西 丽街道 留研创 业园中 兴路西 侧	3462	3462					2018年 第三季 度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					计划供应 时间
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他	
15	住房保 障署	葵安雅居	G15109- 0036	深圳市龙 岗区建筑 工务局	市住建局	住房保障 署	大鹏新 区葵涌 街道葵 兴西路 以南	984	984					2018年 第四季 度
16	住房保 障署	宝泰雅苑 (龙华新 区民治 街道龙 华民治 地块保 障房)	A818- 0461	深圳市德 产房地 产有限 公司	深圳市德 产房地 产有限 公司	住房保障 署	民治梅 区中 路梅 龙交 汇处	491		491				2018年 第二季 度
17	住房保 障署	电力花园二 期(智汇 苑)购买 项目	T106- 026	深圳妈湾 电力有 限公司	深圳市人 才安居集 团有限公 司	市住建局、 人才安居 集团	后山和 区海大 道交 汇处东 南面	81	81					2018年 第四季 度
	住房保 障署	自行筹集项 目						594				594		
小计								16455	12204	81	3474	0	696	
1	福田 区政府	宝能城市公 馆(建业 北项目)	B302- 0114	宝能地 产有限 公司	福田区住 建局	福田 区住 建局	香 蜜湖 区建 业小 区	572		572				2018年 第四季 度
2	福田 区政府	摄影大厦	B401- 0100	深圳市 摄影大 厦投 资发 展有 限公 司	福 安 公 司	福 田 区 住 建 局	香 蜜湖 区香 侨三 道	451		451				2018年 第四季 度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					(计划) 竣工时间	计划供应 时间
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他		
3	福田区 政府	汇裕名都项 目地块一	A724- 0038	汇邦(深 圳)置业 有限公司	福田区住 建局	福田区住 建局	宝安区石 田水田路 岩镇水田 村德政路	2050	2050						2018年 第四季度
4	福田区 政府	梅林绿景虹 湾	/	福田人才 安居有限 公司	/	福田区住 建局	福田区北 环行梅 林大道 辅道与 梅华路 交汇处 绿景虹 湾	100	100						2018年 第四季度
5	福田区 政府	润达圆庭	/	福田人才 安居有限 公司	/	福田区住 建局	龙华新区 的新大 道与人民 路交汇 处	148	148						2018年 第四季度
6	福田区 政府	万科泊寓布 吉店项目 (荔景御园)	/	福田人才 安居有限 公司	/	福田区住 建局	龙岗区布 罗罗翔 吉街与 岗路交 汇处	660	660						2018年 第四季度
7	福田区 政府	景田市场缤 悦荟A座	/	深圳市天 健置业有 限公司	/	福田区住 建局	福田区景 田市场A 座东区	74	74						2018年 第四季度
8	福田区 政府	呈元驿	/	深圳市机 场(集团) 有限公司	/	福田区住 建局	福田区新 洲路3288 号	250	250						2018年 第四季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					计划供应 时间		
									公共租赁住房	公共租赁住房(人才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他			
	福田区政府	自行筹集项目						1634					1634			
小计								5939	2050	1232	1023	0	1634			
1	罗湖区政府	黄贝岭旧村 改造项目 (深业东岭 花园)		新旺实业 (发展) 深圳有限 公司	新旺实业 (发展) 深圳有限 公司	新旺实业 (发展) 深圳有限 公司	罗湖区黄 贝岭村	2114				2114			2018年 第四季度	
2	罗湖区政府	水贝珠宝总 部大厦	H309- 0053	深圳市明 泰润投资 发展有限 公司	深圳市明 泰润投资 发展有限 公司	深圳市明 泰润投资 发展有限 公司	布心路以 北、布吉 路以东	135	135						2018年 第四季度	
3	罗湖区政府	特力-吉盟 工业区改造 项目(02 地块)		深圳市中 天实业有 限公司	深圳市中 天实业有 限公司	深圳市中 天实业有 限公司	布心路南 侧、文锦 北路东侧	163	163						2018年 第四季度	
4	罗湖区政府	特力-吉盟 工业区改造 项目01地 块 (水贝国际 珠宝中心)		深圳吉盟 国际实业 有限公司	深圳吉盟 国际实业 有限公司	深圳吉盟 国际实业 有限公司	布心路南 侧、文锦 北路东侧	100	100						2018年 第四季度	

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					计划供 应时 间	
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他		
5	罗湖区 政府	万科泊寓布 吉店项目 (荔景御园)		/	万科泊寓 (原 权利人为 深圳市信 义房地产 开发有限 公司)	罗湖区住 房和建设 局、罗湖 安居居 才公司	位于龙岗 区布吉地 铁 鹤笼站	697	697				已竣工	2018年 第三季 度	
	罗湖区 政府	自行筹集项 目						205				205			
小计								3414	398	0	2114	205			
1	南山区 政府	山海逸居 (小南山隧 道口项目)	K104- 0032	中国南山 开发(集 团)股份 有限公司	中国南山 开发(集 团)股份 有限公司	中国南山 开发(集 团)股份 有限公司	南山区招 商街道	512					2017年6 月	2018年 第四季 度	
2	南山区 政府	冠铭花园 (茶光地块 西保障性住 房)	T505- 0034	深圳市茶 光投资有 限公司	南山区政 府	南山区住 建局	南山区西 丽街道	2748				896		2018年12 月	2018年 第四季 度
3	南山区 政府	前海铂寓购 买项目	T204- 0126	深圳市特 区建设发 展集团有 限公司	深圳市南 安人才安 居有限公 司	区住建局 、南山安 居公司	宝安区新 西 安六路 西 端	266						已竣工	2018年 第四季 度
	南山区 政府	自行筹集项 目						1268							1268
小计								4794	0	0	896	1268			1268

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					(计划) 竣工时间	计划供应 时间
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他		
1	盐田区 政府	华大基因中 心宿舍A类 1-A类3	J402- 0144	华大基因 科技有限 公司	华大基因 科技有限 公司	深圳华大 基因科技 有限公司	大梅沙城 坑片区盐 坝高速以 北	1056	1056					2018年12 月	2018年 第四季 度
2	盐田区 政府	上善梧桐苑	J232- 0304	深圳市善 嘉置业有 限公司	深圳市善 嘉置业有 限公司	深圳市善 嘉置业有 限公司	海山街道 梧桐路北 侧	30						2017年12 月	2018年 第四季 度
3	盐田区 政府	远洋新干线 君域花园	G09112- 0273	天基房地 产开发(深 圳)有限 公司	天基房地 产开发(深 圳)有限 公司	天基房地 产开发(深 圳)有限 公司	龙岗街道	40	40					2018年12 月	2018年 第四季 度
小计								1126	1086	40	0	0	0		
1	宝安区 政府	上合花园 (新安街道 上合村改 造项目)	A009- 1295	上合花园 (新安街 道上合村 改造项目)	上合花园 (新安街 道上合村 改造项目)	上合花园 (新安街 道上合村 改造项目)	宝安区新 安街道南 侧	199	107		80	12		2017年10 月	2018年 第三季 度
2	宝安区 政府	半台苑二期	A712- 0634	宝安区住 宅局	宝安区住 房和建设 局	宝安区住 建局	宝安区石 岩街道黎 光一路南 侧	71	71					2017年6 月	2018年 第四季 度
3	宝安区 政府	福永塘尾城 市更新项目	A408- 1101	深圳市华 强兴有限 公司	宝安区政 府	宝安区住 建局	金达路与 创成路交 汇处	390	390						2018年 第四季 度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					计划供应 时间
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他	
4	宝安区 政府	沙井金达城 市更新项目	A309- 1175	深圳市星 顺房地产 开发有限公司	宝安区政 府	宝安区住 建局	金达路与 创成路交 汇处	370						2018年 第四季度
5	宝安区 政府	沙浦工业 区城市更新 项目	A209- 0119	深圳市沙 浦巨帆投 资有限公司	宝安区政 府	宝安区住 建局	松瑞路与 艺展二路 交界处	406						2018年 第四季度
6	宝安区 政府	中粮22区 城市更新 项目	A010- 0413	中粮地产 集团深圳 房地产开发 有限公司	宝安区政 府	宝安区住 建局	公园路与 新安二路 交汇处	272						2018年 第四季度
7	宝安区 政府	中粮紫云 人才公寓	A010- 0413	宝安区人 才安居公 司	宝安区人 才安居公 司	宝安区住 建局	公园路与 新安二路 交汇处		264					2018年 第四季度
8	宝安区 政府	怀德峰景 北园	A213- 0353	深圳市怀 德股份有 限公司	深圳市怀 德股份有 限公司	深圳市怀 德股份有 限公司	翠岗西路 与怀德南 路交汇处				1200			2018年 第四季度
9	宝安区 政府	上合拆迁 安置房	A009- 1295	深圳市上 合股份有 限公司	深圳市上 合股份有 限公司	深圳市上 合股份有 限公司	新安上川 路和公园 路一侧				1780			2018年 第四季度
	宝安区 政府	自行筹集 项目											311	
小计								5263	264	80	2992		311	

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					计划供应 时间
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他	
1	龙岗区 政府	远洋新干线 君城花园 (龙岗南联 小学段旧村 改造项目)	G09112- 0273	天基房地 产开发 (深圳) 有限公司	天基房地 产开发(深 圳)有限 公司	天基房地 产开发(深 圳)有限 公司	龙岗街道	155		155				2018年 第四季度
2	龙岗区 政府	远洋新干线 君城花园 (龙岗南联 小学段旧村 改造项目)	G09112- 0273	天基房地 产开发 (深圳) 有限公司	龙岗区政 府	龙岗区住 建局	龙岗街道	180	180					2018年 第四季度
3	龙岗区 政府	丹郡花园	G06410- 0733	深圳市合 正房地产 集团有限 公司	龙岗区政 府	龙岗区住 建局	南湾街道 丹竹头立 交	102	102				已竣工	2018年 第二季度
4	龙岗区 政府	东部英郡假 日广场	G06409- 0042	深圳市东 部开发 (集团) 有限公司	龙岗区政 府	龙岗区住 建局	南湾街道 丹竹头龙 岗大道旁	184	184					2018年 第三季度
5	龙岗区 政府	深圳市海源 恒业物流园 项目	G04220- 0080	深圳市海 源恒业物 流园项目	深圳市海 源恒业物 流园项目	深圳市海 源恒业物 流园项目	平湖街道	253	253					2018年 第四季度
6	龙岗区 政府	吉祥里豪庭	G01015- 0135	深圳市盛 隆实业投 资发展有 限公司	龙岗区政 府	龙岗区住 建局	龙城街道 白灰围一 路	135	135					2018年 第四季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					计划供应 时间
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他	
7	龙岗区 政府	杰科产业园	G10203- 0488	杰科电子有 限公司	杰科电子有 限公司	杰科电子有 限公司	坪地街道 高桥工业 园	230	230					2018年 第四季度
8	龙岗区 政府	龙园大观 (龙岗街道 杨梅岗、格 水村改造项 目)	G09206- 0315	朗泓房地 产有限公 司	朗泓房地 产有限公 司	朗泓房地 产有限公 司	龙岗街道 杨梅岗、 格水村	602	602			602		2018年 第四季度
9	龙岗区 政府	龙园大观 (龙岗街道 杨梅岗、格 水村改造项 目)	G09206- 0315	朗泓房地 产有限公 司	朗泓房地 产有限公 司	龙岗区住 建局	龙岗街道 新生地区 南部	462	462					2018年 第四季度
10	龙岗区 政府	名居广场公 租房	G01034- 0332	名居房地 产有限公 司	龙岗区政 府	龙岗区住 建局	龙城街道 爱联社区 如意路	174	174					2018年 第四季度
11	龙岗区 政府	名居广场拆 迁安置房	G01034- 0332	名居房地 产有限公 司	名居房地 产有限公 司	名居房地 产有限公 司	龙城街道 爱联社区 如意路	295				295		2018年 第四季度
12	龙岗区 政府	星河智荟花 园	G08401- 0097	创浩房地 产开发有 限公司	人才安居 有限公司	龙岗区住 建局	园山街道 横坪公路 跨线桥旁	60	60					2018年 第二季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					计划供应 时间
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他	
13	龙岗区 政府	远洋新天地 家园	G09105- 0287	深圳市乐 安房地产 有限公司	龙岗人才 安居有限 公司	龙岗区住 建局	龙岗街道 与盛龙路 交汇处	74	74					2018年 第四季度
14	龙岗区 政府	中粮祥云广 场	G01035- 0450	深圳锦峰 地产有限 公司	深圳锦峰 地产有限 公司	深圳锦峰 地产有限 公司	龙岗街道 与龙岗大 道与如意 路交汇处	190		190				2018年 第四季度
	龙岗区 政府	自行筹集项 目						869				869		
小计								3965	1854	0	0	1242	869	
1	龙华区 政府	尚峻花园 (龙胜建设 路工业区)	A816- 0063	深圳市鸿 荣源房地 产开发有 限公司	龙华区政 府	龙华区住 建局	大浪街道 办事处布 龙路与建 设路交叉 口北侧	152	152					2018年 第四季度
2	龙华区 政府	阳基御龙山 家园(观澜 悦兴围旧村 城市更新项 目)	A923- 0890	深圳市富 上佳房地 产开发有 限公司	龙华区政 府	龙华区住 建局	龙华区福 城街道办 事处辖区 丹丰路	60	60					2018年 第四季度
3	龙华区 政府	佳华领域广 场一期(观 澜旧村改造 (二期))	A916- 0558	深圳市住 华房地产 有限公司	龙华区政 府	龙华区住 建局	龙华区观 澜街道办 事处观澜 大道与安 清路交汇 处以东	168	168					2018年 第四季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					计划供应 时间	
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他		
	龙华区 政府	自行筹集项 目						1177					1177		
小计								1557	0	0	0		1177		
1	坪山区 政府	正山甲二期 保障性住房	G11204- 8065	财富地产	坪山区政 府	坪山区住 建局	坪山区	445	445						2018年 第四季 度
2	坪山区 政府	国家生物医 药基地配套 员工宿舍 (暂定名)	2011- 00J- 0006	坪山区建 设管理服 务中心	市住建局	坪山区住 建局	坪山新区 坪山街道 金沙社区	1850	1850						2018年 第四季 度
	坪山区 政府	自行筹集项 目						187					187		
小计								2482	0	0	0		187		
1	光明新 区管委 会	高新西(塘 家)拆迁安 置房	2010- 00N- 0016	光明新 区住房和 建设局	光明新 区管委 会	光明新 区住 建局	光明街 道区 高新 技术 产业 西区 ,塘 家社 区, 光 明 大 道 南 侧	1860					1860		2018年 第四季 度
2	光明新 区管委 会	公明商业 中心更新 保障性 住房(天 汇城)	A626- 0174	深圳市 荣盛房 地产开 发有限 公司	光明新 区管委 会	光明新 区住 建局	公明街 道南 松白 路 东 侧	513					513		2018年 第四季 度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					计划供应 时间
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他	
3	光明新 区管委 会	万丈坡拆 迁安置 房	2010- 00N- 0027	光明新 区建 设局	光明新 区管 委会	光明新 区建 设局	光明新 区与 牛山 路交 科裕 路汇 处	701		701				2018年 第四季 度
小计								3074	0	2561	0	0		
1	大鹏新 区管委 会	坝光拆 迁安置 房	G15101- 0005、 0004	大鹏新 区建 筑工 局	坝光社 区	大鹏新 区城 市建 设局	大鹏新 区葵 涌丰 树山 片区	40						2018年 第四季 度
2	大鹏新 区管委 会	南澳枫 浪山花 园一、 二期	G17201- 1019、 G17201- 0002	南澳办 事处(代 建)	大鹏新 区管 委会	大鹏新 区城 市建 设局	南澳中 心区 新创 南路	100						一期2018 年12月竣 工,二期 2016年12 月竣工
3	大鹏新 区管委 会	佳兆业 假日广 场	G16504- 0312	深圳市 大业开 发有限 公司	大鹏经 济发 展有 限公 司	大鹏新 区城 市建 设局	大鹏办 事处 迎宾 北路 南侧	60						2018年 第四季 度
		自行筹 集项目						87					87	
小计								287	0	0	0	0	87	

序号	责任单位	项目名称	宗地号/ 选址号	组织建设 单位	产权 单位	供应(分 配)单位	项目 位置	2018年 计划供 应套数	按房源类型分类					计划供应 时间
									公共租赁 住房	公共租赁 住房(人 才住房)	安居型 商品房	拆迁安 置房	其他	
1	深汕特别合作区管理委员会	深汕龙善环保机电产品再制造产业基地项目	E2016-0015	深汕特别合作区龙善环保科技有限公司	深汕特别合作区龙善环保科技有限公司	深汕特别合作区龙善环保科技有限公司	深汕特别合作区鹤埗镇龙善环保产业园内	100	100					2018年第四季度
2	深汕特别合作区管理委员会	金新农业产业园	汕规地(深汕)2017-019号	深汕特别合作区金物新科技有限公司	深汕特别合作区金物新科技有限公司	深汕特别合作区金物新科技有限公司	深汕特别合作区鹤埗镇上北村	228	228					2018年第四季度
3	深汕特别合作区管理委员会	华西建筑工业园	E2016-0004-1	广东华西建筑工业化有限公司	广东华西建筑工业化有限公司	广东华西建筑工业化有限公司	深汕特别合作区以西	292	292				2018年10月	2018年第四季度
4	深汕特别合作区管理委员会	海达舍画阁药业深汕研发生产基地项目一期	E2015-0010(A)	深汕特别合作区江涛投资有限公司	深汕特别合作区江涛投资有限公司	深汕特别合作区江涛投资有限公司	深汕特别合作区创富路东侧	68	68				2018年12月	2018年第四季度
5	深汕特别合作区管理委员会	金科深汕新材料基地	E2014-0004	深汕特别合作区新材料有限公司	深汕特别合作区新材料有限公司	深汕特别合作区新材料有限公司	深汕特别合作区创富路	110	110					2018年第四季度

序号	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	组织建设单位	产权单位	供应(分配)单位	项目位置	2018年计划供应套数	按房源类型分类					计划供应时间
									公共租赁住房	公共租赁住房(人才住房)	安居型商品房	拆迁安置房	其他	
6	深圳特区合作区管理委员会	三方大楼	E2017-0008	广东三船艇有限公司	广东三船艇有限公司	广东三船艇有限公司	深圳特区合作区深南大道西侧	180	180					2018年第四季度
7	深圳特区合作区管理委员会	应达利电子频率控制组件生产基地	深汕地合字(2015)0004号	深圳特区合作区应达利电子有限公司	深圳特区合作区应达利电子有限公司	深圳特区合作区应达利电子有限公司	深圳特区合作区创新大道	185						2018年第四季度
8	深圳特区合作区管理委员会	国瓷永丰源新材料研发生产厂区	E2016-0006	深圳国瓷永丰源股份有限公司	深圳国瓷永丰源股份有限公司	深圳国瓷永丰源股份有限公司	深圳特区合作区沿新田路	224	224					2018年第四季度
9	深圳特区合作区管理委员会	万泽精密铸造科技先进合金材料制造高温与构件制造建设项目	E2016-0005	深圳特区合作区万泽精密铸造科技有限公司	深圳特区合作区万泽精密铸造科技有限公司	深圳特区合作区万泽精密铸造科技有限公司	深圳特区合作区新田路与G324国道交汇处东北角	204	204					2018年第四季度
10	深圳特区合作区管理委员会	蓝盾之星华南生产基地	441521113004GB00002	广东蓝盾之星科技有限公司	广东蓝盾之星科技有限公司	广东蓝盾之星科技有限公司	深圳特区合作区上同德路	40	40					2018年10月
小计								1631	1631	0	0	0	0	

备注：年度计划可能存在调整，以实际供应项目为准。

附表4：深圳市人才安居集团2018年计划建设筹集项目表

序号	项目名称	责任单位	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积（万平方米）	保障性住房建筑面积（万平方米）	保障性住房总套数	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间
1	中康安居房及变电综合楼	福田安居公司	深圳供电局有限公司	深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处东南侧	新增供应用地	0.41	1.52	323	人才住房	2018年12月	2020年12月
2	福昌大厦二期保障性住房项目	福田安居公司	深圳市物业发展（集团）股份有限公司	福田区福民新村	新增供应用地	0.48	3	430	人才住房	2018年12月	2021年12月
3	市地税局新沙项目	福田安居公司	深圳市福田人才安居有限公司	新沙路南侧	新增供应用地	0.24	1.46	150	人才住房	2018年12月	2021年12月
4	待筹集项目	福田安居公司						5097			
小计								6000			
5	翠苑花园2、3栋	罗湖安居公司	深圳市罗湖人才安居有限公司	莲塘街道	城市更新配建	0.32	0.84	160	人才住房	2018年10月	2023年1月
6	万科泊寓布吉信义店租赁项目	罗湖安居公司	深圳市罗湖人才安居有限公司	龙岗区布吉百鹤笼地铁站	租购		2.89	697	企业人才住房	2018年4月	2018年4月
7	待筹集项目	罗湖安居公司						1333			
小计								2190			
8	高新公寓棚改项目	南山安居公司	深圳市南山人才安居有限公司	南山区白石路与科苑南路交界处	棚户区改造	4.39	7.76	3000	改造前为集体宿舍，改造后为人才住房、拆迁安置房	2018年12月	2022年12月
9	高新园地块	南山安居公司	深圳市南山人才安居有限公司	南山高新科技园八路以东	新供应用地	0.8	3.3	600	人才住房	2018年12月	2022年6月
10	待筹集项目	南山安居公司						3735			
小计								7385			
11	盐田区第八期人才住房项目（海鸿居）	盐田安居公司	深圳市盐田人才安居有限公司	位于盐田区永安路	新供应用地	1.43	8.45	1100	人才住房	2018年9月	2021年6月
12	万科深南道688号项目	盐田安居公司	美洲联冠置业（深圳）有限公司	深南东路与文锦中路交汇处	购买			50	人才住房	2017年9月	2019年4月
13	招商中环项目	盐田安居公司	深圳市德瀚投资发展有限公司	笋岗街道红岭北路与梅园路交汇处	购买			60	人才住房	2017年11月	2019年6月
小计								1210			
14	待筹集项目	宝安安居公司						2207			
小计								2207			
15	平湖街道005425-1027地块配建人才住房	龙岗安居公司	龙岗安居公司	平湖街道	新增用地	0.69	0.48	74	人才住房	2018年12月	2022年
16	平湖街道005425-1027地块	龙岗安居公司	龙岗安居公司	平湖街道	新增用地	0.69	2.91	410	人才住房	2018年12月	2022年
17	宝龙街道002405-0007地块	龙岗安居公司	龙岗安居公司	宝龙街道	新增用地	1.83	8.09	1140	人才住房	2018年12月	2022年
小计								1624			

序号	项目名称	责任单位	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	保障性住房建筑面积 (万平方米)	保障性住房总套数	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间
18	长圳二期项目	光明安居公司	光明安居公司	光明新区光侨路以南、科裕路以西	新增用地			5800	人才住房	2018年12月	2022年
小计								5800			
19	中芯国际项目	坪山安居公司	深圳市坪山人才安居有限公司	坪山新区坑梓街道，四至为：北至青亚迪三村，南至青松西路，东至聚龙山花园，西至翠景	合作建设	4.79	28.73	3078	人才住房	2018年12月	2021年12月
20	待筹集项目	坪山安居公司						1639			
小计								4717			
21	北站商务中心片区06-06居住地块	龙华安居公司	深圳市龙华人才安居有限公司	位于龙华区民塘路与民旺路交汇处	新增供应用地	1.32	4.76	400	人才住房	2018年12月	2021年12月
22	龙华A811-0323号宗地招拍挂项目	龙华安居公司	深圳市龙华人才安居有限公司	位于龙华民治街道腾龙路与民宝交汇处西南侧	新供应用地	2	3.78	642	人才住房	2018年12月	2021年12月
23	待筹集项目	龙华安居公司						1148			
小计								2190			
24	坝光片区DY03-10地块项目	大鹏安居公司	深圳市大鹏人才安居有限公司	位于葵涌路与生物谷路交汇处	新增供应用地	2.45	5.39	530	人才住房	2018年9月	2021年9月
25	坝光片区DY05-05地块项目	大鹏安居公司	深圳市大鹏人才安居有限公司	位于葵涌路与生物谷路交汇处	新增供应用地	3.06	7.65	850	人才住房	2018年9月	2021年9月
26	待筹集项目	大鹏安居公司						300			
小计								1680			
总计								34953			

附表5： 2015年以前开工建设政府投资公租房分配任务表

序号	分配单位	暂定名称	正式命名	列入计划年份	建设状态	开工套数	建成套数	已签约套数	2018年底前累计需签约套数
全市合计						75723	73126	58897	69297
市本级小计						37637	36058	29795	33404
1	住房保障署	坪山新区坑梓街道金沙社区国家生物医药基地配套员工宿舍项目	国家生物医药基地配套员工宿舍(暂定名)	2012	在建	3581	2642	0	0
2	住房保障署	2010年葵涌地块	葵安雅居	2011	在建	984	984	0	984
3	住房保障署	08年葵涌项目	葵福嘉园	2011	在建	1009	1009	0	1009
4	住房保障署	大鹏街道地块	鹏隼雅苑	2011	在建	468	468	0	468
5	住房保障署	G14309-0001号地块项目	富士锦园	2014	在建	1800	1148	0	1148
6	住房保障署	坪山G13314-2地块项目	裕璟幸福家园	2014	在建	944	944	944	944
7	住房保障署	地铁横岗车辆段上盖保障性住房	和悦居	2010	竣工验收备案	3024	3024	3024	3024
8	住房保障署	龙悦居二期	龙悦居二期	2010	竣工验收备案	1600	1600	1600	1600
9	住房保障署	龙悦居三期	龙悦居三期	2010	竣工验收备案	4002	4002	4002	4002
10	住房保障署	龙悦居四期	龙悦居四期	2010	竣工验收备案	2033	2033	2033	2033
11	住房保障署	龙悦居一期	龙悦居一期	2010	竣工验收备案	729	729	729	729
12	住房保障署	平湖保障性住房	金穗花园	2010	竣工验收备案	2124	2124	2124	2124
13	住房保障署	蛇口西车辆段上盖保障性住房项目	龙瑞佳园	2010	竣工验收备案	3208	3208	3208	3208
14	住房保障署	深康村保障性住房	深康村	2010	竣工验收备案	2796	2796	2796	2796

序号	分配单位	暂定名称	正式命名	列入计划年份	建设状态	开工套数	建成套数	已签约套数	2018年底前累计需签约套数
15	住房保障署	益田大厦	益田大厦	2010	竣工验收备案	456	456	456	456
16	住房保障署	白石龙保障性住房	龙泽苑	2011	竣工验收备案	1166	1166	1166	1166
17	住房保障署	塘朗车辆段上盖保障性住房项目	朗麓家园	2011	竣工验收备案	3813	3825	3813	3813
18	住房保障署	天颂雅苑	天颂雅苑	2011	竣工验收备案	3900	3900	3900	3900
罗湖区小计									
19	罗湖区	莲塘地块罗湖区保障性住房	莲馨家园	2010	竣工验收备案	1996	1996	1996	1996
20	罗湖区	罗湖分局人才公寓	深圳市公安局罗湖分局人才公寓	2015	竣工验收备案	116	116	116	116
南山区小计									
21	南山区	茶光地块(西)保障性住房项目	冠铭花园	2015	基本建成	1852	1852	0	1852
22	南山区	南山茶光地块(东)	冠铭雅苑一期	2011	竣工验收备案	1140	1140	1137	1140
23	南山区	众冠地块	众悦家园	2013	竣工验收备案	754	754	702	754
24	南山区	大冲公共租赁住房	都市花园	2014	竣工验收备案	556	556	554	556
25	南山区	中熙香山美林苑工程	中熙香山美林苑	2014	竣工验收备案	146	146	143	146
26	南山区	西丽地块(硅谷公寓)	硅谷公寓	2010	竣工验收备案	1040	1037	1037	1040
27	南山区	大冲拆迁安置房二期	新城花园	2012	竣工验收备案	229	229	229	229
28	南山区	T205-0108宗地人才公寓	金地威新公寓	2014	竣工验收备案	84	84	84	84
宝安区小计									
29	宝安区	坪洲新村三期	坪洲新村三期	2010	竣工验收备案	933	933	933	933
宝安区小计						3712	3712	3712	3712

序号	分配单位	暂定名称	正式命名	列入计划年份	建设状态	开工套数	建成套数	已签约套数	2018年底前累计需签约套数
30	宝安区	宝安固戍项目	源和苑	2011	竣工验收备案	750	750	750	750
31	宝安区	宝安西乡项目	宝和苑	2011	竣工验收备案	404	404	404	404
32	宝安区	宝安08年石岩项目	羊台苑一期	2011	竣工验收备案	1420	1420	1420	1420
33	宝安区	宝安区宝城71区公租房	71区政府物业改造	2011	竣工验收备案	205	205	205	205
龙岗区小计						5862	5862	5862	5862
34	龙岗区	龙岗宝龙东地块	龙美居	2011	竣工验收备案	450	450	450	450
35	龙岗区	龙岗南约地块	荷谷美苑	2011	竣工验收备案	1736	1736	1736	1736
36	龙岗区	龙岗东地块	龙乐轩	2011	竣工验收备案	522	522	522	522
37	龙岗区	龙岗宝龙项目（一期）	悦龙华府一期	2011	竣工验收备案	1004	1004	1004	1004
38	龙岗区	龙岗区宝龙工业城项目（二期）	悦龙华府二期	2012	竣工验收备案	2150	2150	2150	2150
龙华区小计						4015	2987	2987	2987
39	龙华区	民治上塘工业区项目	暂未命名	2014	在建	1028		0	0
40	龙华区	宝安08年度保障性住房观澜地块	文澜苑	2011	竣工验收备案	887	887	887	887
41	龙华区	宝安民治地块	民兴苑	2011	竣工验收备案	1206	1206	1206	1206
42	龙华区	宝安观澜中心地块	祥澜苑	2011	竣工验收备案	894	894	894	894
坪山区小计						8915	8915	5436	8915
43	坪山区	坪山新区聚龙地块二	聚龙花园一期	2010	竣工验收备案	3240	3240	2620	3240
44	坪山区	坪山新区聚龙地块一	聚龙花园二期	2010	竣工验收备案	4519	4519	2445	4519
45	坪山区	坪山新区坪山街道汤坑社区项目	新城东方丽园	2012	竣工验收备案	1156	1156	371	1156

序号	分配单位	暂定名称	正式命名	列入计划年份	建设状态	开工套数	建成套数	已签约套数	2018年底前累计需签约套数
光明新区小计									
						7669	7682	5107	6504
46	光明新区	光明商业中心城市更新项目配建保障性住房	宏发天汇城一期	2015	基本建成	1165	1165	0	0
47	光明新区	高新园区配套东片区	东明公寓	2011	竣工验收备案	2120	2120	1340	2120
48	光明新区	光明高新西项目	光谷苑	2011	竣工验收备案	2480	2480	2142	2480
49	光明新区	光明钟表产业集聚基地配套员工宿舍（钟表基地公寓）	钟表基地公寓	2013	竣工验收备案	900	906	783	900
50	光明新区	光明薯田埔第一工业区城市更新配建保障性住房项目	宏发嘉城花园二期	2014	竣工验收备案	192	192	92	192
51	光明新区	光明秋硕片区城市更新配建保障性住房项目	峰荟花园	2015	竣工验收备案	322	322	253	322
52	光明新区	光明商业中心改造	新地中央花园	2011	竣工验收备案	98	105	105	98
53	光明新区	光明新区光明陶瓷厂片区改造	宏发上城花园	2012	竣工验收备案	168	168	168	168
54	光明新区	帝闻工业区城市更新配建保障性住房项目	福盈中央山花园	2014	竣工验收备案	224	224	224	224